

COMUNE DI CASTENASO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Ca.RUE.1.2

Scala 1:5.000

1 Sindaco
Marzia Grazia SAKURU-FALDI

l'Assessore all'Urbanistica
Mauro PIRA-ZZOLI

Il Segretario Generale
Valeria BOSCHI

Il Dirigente Area Sistema Città
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnico sp.)
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMIL
Mauro TASSINARI
Claudia NICODEMO

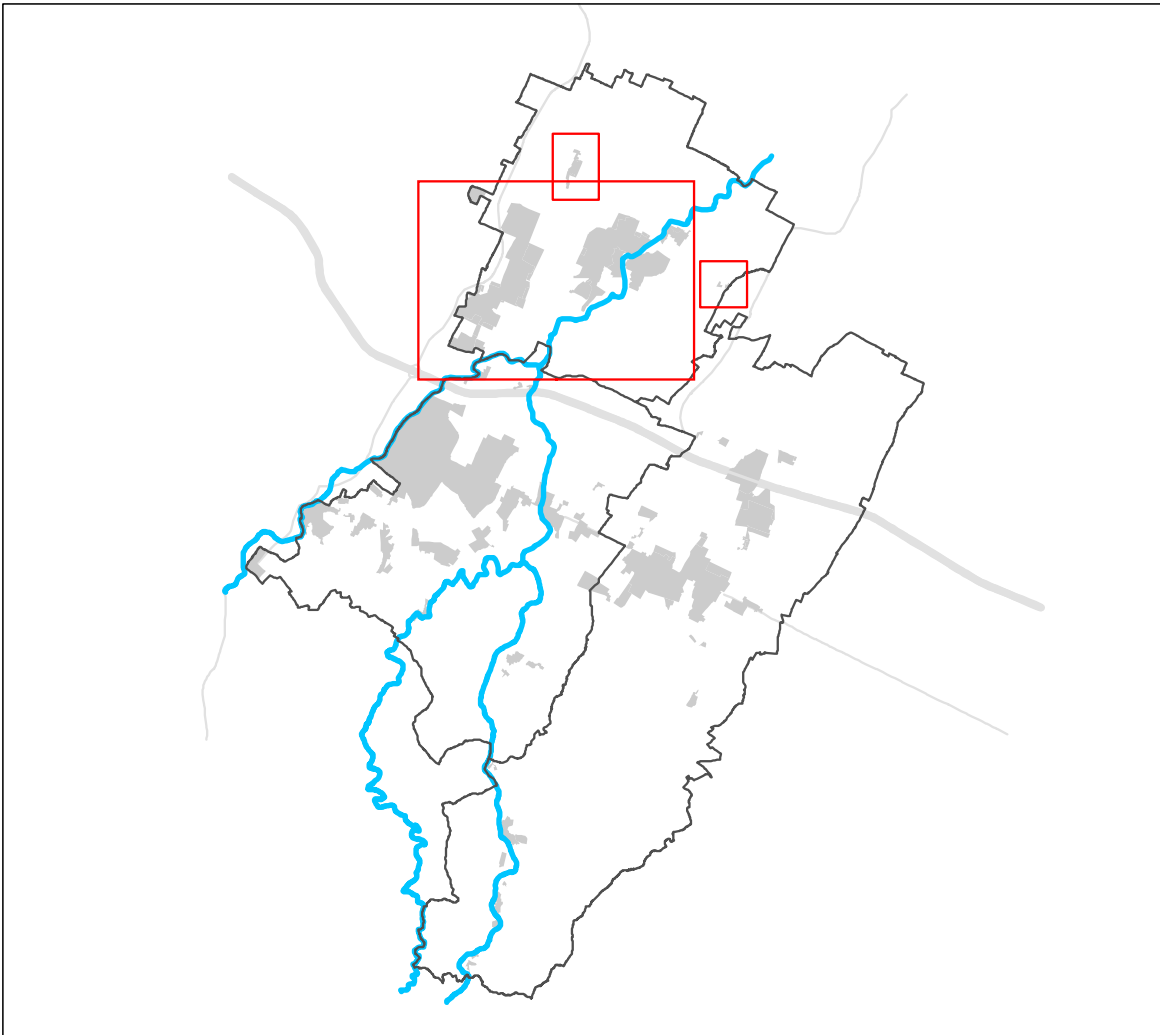
Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:
Del. C.C. n. 66 del 15/11/2012 - Del. C.C. n. 28 del 23/04/2013

Elaborato a cura di:

Oikos
Ing. Alessandra Carini
Dott. Ugo Francesco Marunza
Arch. Elena Lotti
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Costantini (assistenti grafici)
Dott.ssa Roberta Benassi
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagginari (Vasati)
Concetta Venzonello

tecnicoop
Arch. Luca Bianucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Turchi
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scapolino (assistenti grafici)

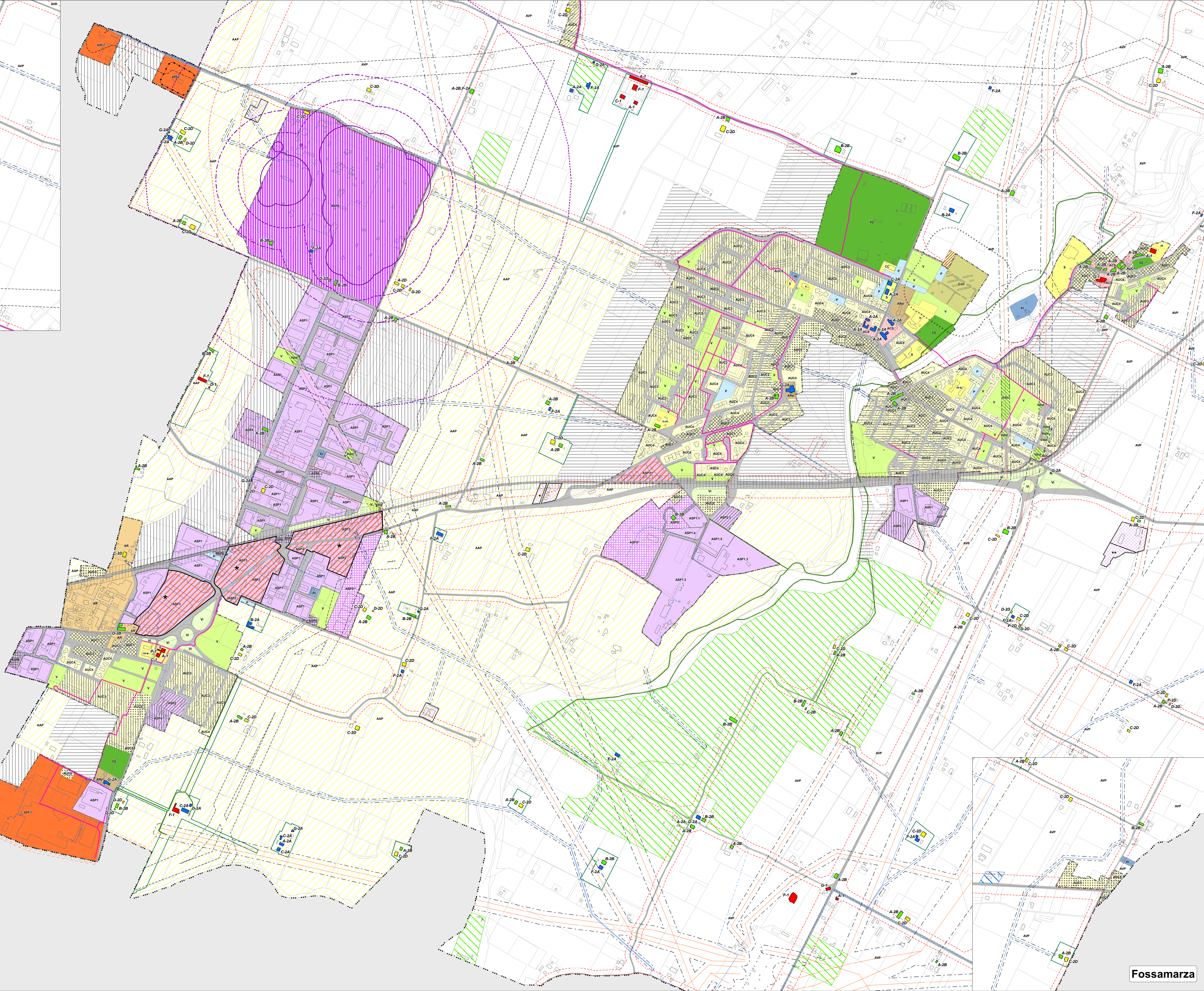
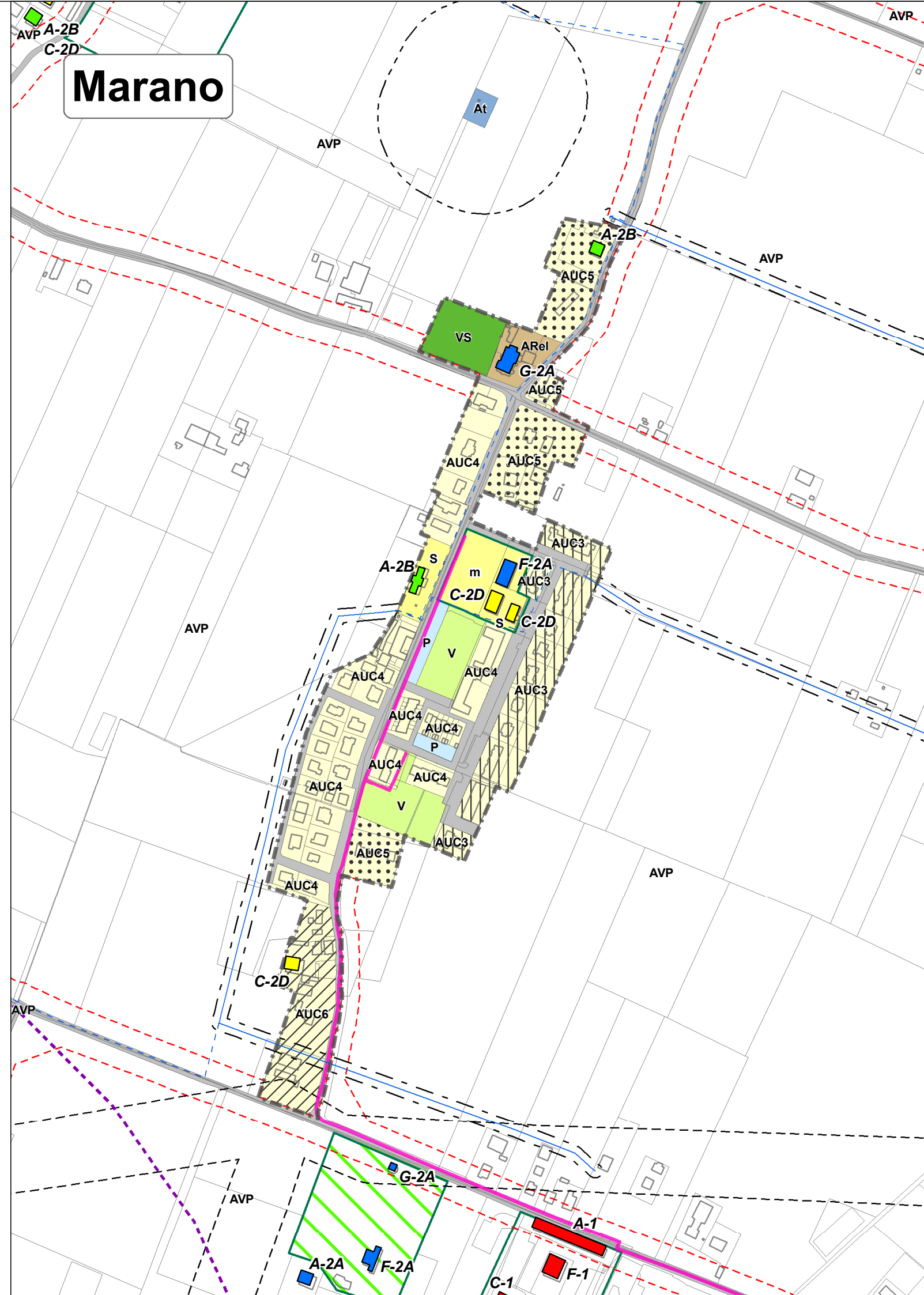
Uffici Tecnici Comunali:
Ing. Fabrizio Rascoloni
Geom. Andrea Mattiuzzi
Geom. Maurizio Bergami
Geom. Chiara Pieranna
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Carini
Geom. Cosetta Giovanni
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Abilla
Geom. Fabrizio Lombardo



Legenda

- Confine comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato
- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (capo 4.1)
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi urbani recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC
 - Altri ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivacistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ARL - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
 - APF1 - Polo funzionale esistente "Centrosud" (art. 4.4.5)
 - APF2 - Polo funzionale esistente "CAAP" (art. 4.4.5)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
 - Infrastruttura ferroviaria
 - Arete per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)**
 - AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base: rimbattente (rimedio) (elementare) (omede dell'obbligo Anamministrativo) (Bassestanziali) (Cimenterio) (S) sociali CO-carabinieri)
 - ARel - Zone per attrezzature religiose
 - V - Zone per verde pubblico
 - VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
 - P - Principali parcheggi pubblici
 - Arete per dotazioni urbane o ecologiche**
 - Cim - Cimiteri
 - AI - Attrezzature tecnologiche
 - VI - Aree verdi di complemento alle infrastrutture
 - VSol - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodi)
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)
 - TERRITORIO RURALE**
 - AAP - Ambito agricolo perurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
 - Area di possibile riqualificazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
 - Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)
 - PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI**
 - Percorsi naturalistici esistenti
 - Percorsi urbani ed extraurbani esistenti
 - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
 - Fascia di servizi delle condotte di metano (art. 3.4.3)
 - Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
 - Ambito di rispetto omerale (art. 3.6.2)
 - Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art. 3.4.2)
 - AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC)**
 - Zona di elevata letalità
 - Zona di inizio letalità
 - Zona di lesioni irreversibili
 - Zona di lesioni reversibili
 - CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
 - Categoria 1 - restauro scientifico
 - Sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
 - Sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
 - Sottocategoria - 2D
 - TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
 - A - Edifici a tipologia abitativa
 - B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/lenite
 - C - Stalle e fienili
 - D - Tetti, caselle, pro-servizi minori
 - F - Ville, palazzi, case padronali
 - G - Edifici religiosi
 - O - Optici, mulini
 - P - Pozzi
 - Corti coloniche integrate nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

Marano



Fossamarza