

COMUNE DI CASTENASO

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Elaborato Ca.PSC.3

Scala 1:10.000

Il Sindaco
Maria Grazia BARUFFALDI
Il Segretario Generale
Valeria BOSCHI

l'Assessore all'Urbanistica
Maurizio PIRAZZOLI
Il Dirigente Area Sistema Città
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnico) sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMII
Mauro TASSINARI
Claudia NICODEMO

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:
Del. C.C. n. 29 del 23/04/2013

Oikos

Ing. Alessandra Carini
Dott. Ugo Francesco Manunza
Arch. Elena Lilli
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Conticello (elaborazioni grafiche)
Dott.ssa Roberta Benassi
Fabio Malinari
Ing. Daniela Sagripanti (Valsat)
Concetta Venezia (usings)

Elaborato a cura di:

tecnicoop

Arch. Luca Bianucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Tunioi
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scapoli (elaborazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Ruscelloni
Geom. Andrea Maltouzzi
Geom. Maurizio Bergami
Geom. Oronzo Pionera
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Coletta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Altilla
Geom. Fabrizio Lombardo

Legenda

Confini comunali
Perimetro del territorio urbanizzato

SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)

Sistema ferroviario

Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
Stazione SFM esistente
Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

Nodi della viabilità stradale

Principali nodi della rete di base
Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
Nodi della Grande Rete

Caselli autostradali

Caselli autostradali esistenti
Caselli autostradali di progetto

Sistema viario

Autostrada di progetto (Passante Nord)
Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
Autostrada esistente
Sistema tangenziale
Sistema tangenziale di progetto
Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente
Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto
Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale
Rete di base di interesse regionale esistente
Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale
Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale
Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
Principali assi di distribuzione urbana

Principali percorsi ciclopedonali

Percorsi naturalistici esistenti
Percorsi naturalistici da realizzare
Percorsi extra urbani esistenti
Percorsi extra urbani da realizzare
Principali ipovie (percorsi per passeggiate a cavallo)

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (art. 5.1)
AUC_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)
AUC_A1 - Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)
AUC_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)
AUC_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)
AUC_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)
AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di disseminazione delle attività produttive (art. 5.3)
ASP_B - Ambito produttivo consolidato sovcomunale (art. 5.4)
ASP_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)
ASP_BN1 n - Ambito produttivo sovcomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
ASP_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)
ASP_CN1 n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS_C1 n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni prevalenti (art. 5.6)
ANS_C2 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)
ANS_C3 n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)
APF_N n - Ambiti di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)
ASP_BN2 n - Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovcomunale a conferma delle previsioni prevalenti (art. 5.7)

TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)

AAP - Ambito agricolo periurbano
AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
Aree per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale
Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 3.7)

Cimitero esistente
Impianti di depurazione esistenti

PROGETTO DI RETE ECOLOGICA (art. 3.3)

Nodi ecologici semplici
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici locali
Habitat seminaturali
Aree da rinaturalizzare

Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico

Filari igrofili
Filari mesofili
Filari a quercia
Plantate
Siepe e latifoglie

Maceri e bacini artificiali

Direzioni di collegamento della rete ecologica

Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture
Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento

