Comune di Castenaso

COMUNE DI CASTENASO

Città Metropolitana di Bologna

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 28)

Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Elaborato Ca.PSC.3 **Scala 1:10.000**

Adozione D.C.C. n. 32 del 21/05/2008	Approvazione D.C.C. n.1 del 14/01/2009

Variante n. 1/2018
(ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000)

Adozione D.C.C. n. 41 del 28/09/2017	Approvazione D.C.C. n. __ del _____

Il Sindaco
Stefano SERMENGHI

l'Assessore all'Urbanistica
Stefano SERMENGHI

Il Segretario Generale
Andrea FANTI

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fabrizio RUSCELLONI

Progettista Responsabile della variante n. 1/2018:

Luca BIANCUCCI

Gruppo di lavoro della variante n. 1/2018:

Consulenti:
Luca Biancucci (Progettista responsabile)
Ivan Passuti (Cartografia – SIT)

Comune di Castenaso:
Fabrizio Ruscelloni
Deborah Cavina
Alberto Mazzanti
Andrea Matteuzzi
Leonardo Altilia

Legenda

Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato

SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)

Sistema ferroviario

Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)

Stazione SFM esistente

Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate

Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

Nodi della viabilità stradale

Principali nodi della rete di base

Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale

Nodi della Grande Rete

Caselli autostradali

Caselli autostradali esistenti

Caselli autostradali di progetto

Sistema viario

Autostrada di progetto (Passante Nord)

Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

Autostrada esistente

Sistema tangenziale

Sistema tangenziale di progetto

Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente

Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto

Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale

Rete di base di interesse regionale esistente

Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale

Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente

Principali assi di distribuzione urbana

Principali percorsi ciclopedonali

Percorsi naturalistici esistenti

Percorsi naturalistici da realizzare

Percorsi extra urbani esistenti

Percorsi extra urbani da realizzare

Principali ippovie (percorsi per passeggiate a cavallo)

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (art. 5.1)

AUC_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)

Parco Fluviale Idice

AUC_A1- Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)

AUC_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)

AUC_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)

AUC_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)

AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di dismissione delle attività produttive (art. 5.3)

ASP_B - Ambito produttivo consolidato sovracomunale (art. 5.4)

ASP_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)

ASP_BN1.n - Ambito produttivo sovracomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art.5.4)

ASP_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)

ASP_CN1.n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS_C1.n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni previgenti (art. 5.6)

ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)

ANS_C3.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)

APF_N.n - Ambito di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)

ASP_BN2.n - Comparti di espansione dell' ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti (art. 5.7)

TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)

AAP - Ambito agricolo periurbano

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

Aree per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale

Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 3.7)

Cimitero esistente

Impianti di depurazione esistenti

PROGETTO DI RETE ECOLOGICA (art. 3.3)

Nodi ecologici semplici

Corridoi ecologici principali

Corridoi ecologici locali

Habitat seminaturale

Aree da rinaturalizzare

Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico

Filari igrofili

Filari mesofili

Filari a quercia

Piantate

Siepe a latifoglie

Maceri e bacini artificiali

Direzioni di collegamento della rete ecologica

Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture

Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento