



COMUNE DI CASTENASO  
Città Metropolitana di Bologna

RUE  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

|  |  |
|--|--|
| <b>Elaborato Ca.RUE.1.1</b>                                      | <b>Scala 1:10.000</b>                  |
| Adozione D.C.C. n.34 del 21/05/2008                              | Approvazione D.C.C. n.2 del 14/01/2009 |
| Variante n. 3/2018<br>(ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000) |  |
| Adozione D.C.C. n. 42 del 28/09/2017                             | Approvazione D.C.C. n. ____ del ____   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Il Sindaco</b><br>Stefano SERMENGHI        | <b>l'Assessore all'Urbanistica</b><br>Stefano SERMENGHI         |
| <b>Il Segretario Generale</b><br>Andrea FANTI | <b>Il Responsabile dell'Area Tecnica</b><br>Fabrizio RUSCELLONI |

**Progettista Responsabile della variante n. 3/2018:**  
Luca BIANCUCCI

|   |  |
|---|--|
| <b>Consulenti:</b><br>Luca Biancucci (Progettista responsabile)<br>Ivan Passuti (Cartografia - SIT) | <b>Comune di Castenaso:</b><br>Fabrizio Ruscelloni<br>Deborah Cavina<br>Alberto Mazzanti<br>Andrea Matteuzzi<br>Leonardo Altia |
|---|--|

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saluti

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC e/o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

Ambiti del territorio urbanizzato

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive, direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)

APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

Area di possibile ricollocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)

Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)

Fascia di servito delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)

Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodoti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)

Zona di elevata letalità

Zona di inizio letalità

Zona di lesioni irreversibili

Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)

categoria 1

sottocategoria 2A

sottocategoria 2B

sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile

C - Stalle e fienili

D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edifici religiosi

O - Opifici, mulini

P - Pozzo

Numero di riferimento delle schede di censimento

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.8)

