



COMUNE DI CASTENASO  
Città Metropolitana di Bologna

# RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

**Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali**

Elaborato Ca.RUE.1.2

Scala 1:5.000

Adozione D.C.C. n.34 del 21/05/2008

Approvazione D.C.C. n.2 del 14/01/2009

Varianti n. 3/2018  
(ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000)

Adozione D.C.C. n. 42 del 28/09/2017

Approvazione D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Il Sindaco  
Stefano SERMENGHI

Il Segretario Generale  
Andrea FANTI

L'Assessore all'Urbanistica  
Stefano SERMENGHI

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Fabrizio RUSCELLONI

Progettista Responsabile della variante n. 3/2018:  
Luca BIANCUCCI

Gruppo di lavoro della variante n. 3/2018:

Comune di Castenaso:  
Fabrizio Ruscioni  
Dorothy Cavina  
Alberto Mazzoni  
Andrea Matteucci  
Leonardo Altia

Consulenti:  
Luca Bianucci (Progettista responsabile)  
Ivan Fassati (Cartografia - STT)

**Legenda**

--- Confini comunali  
--- Perimetro del territorio urbanizzato

**TERRITORIO URBANIZZATO**

ACS - Centro storico (capo 4.1)

**Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saluri

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

**Altri ambiti del territorio urbanizzato**

ASPI - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI7 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)

APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)

--- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

--- Infrastrutture ferroviarie

**Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)**

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base: (creche) (nido) (elementari) (medie dell'obbligo)

Amministrativi (B) (essenziali) (C) (completi) (S) (sociali) (CC) (variabili)

ARel - Zone per attrezzature religiose

V - Zone per verde pubblico

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P - Principali parcheggi pubblici

**Aree per dotazioni urbane o ecologiche**

Cm - Cimiteri

At - Attrezzature tecnologiche

Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture

Vid - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

--- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

--- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specializzati (art. 4.5.2)

**TERRITORIO RURALE**

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

--- Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

--- Area di possibile ricollocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

--- Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8a)

--- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

**PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI**

--- Percorsi naturalistici esistenti

--- Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

**RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**

--- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)

--- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)

--- Fascia di servizio delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

--- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

--- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)

--- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)

--- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica alla tensione intermedia (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica media tensione intermedia o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

**AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)**

--- Zona di elevata letalità

--- Zona di inizio letalità

--- Zona di lesioni irreversibili

--- Zona di lesioni reversibili

**CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)**

--- Categoria 1

--- Sottocategoria 2A

--- Sottocategoria 2B

--- Sottocategoria 2D

**TIPOLOGIE INSEDIATIVE**

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edificio promiscuo a corpo unico con abitazione e stalla/tenne

C - Stalle e fienili

D - Tetti, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edificio religiosi

O - Opifici, mulini

P - Pozzi

--- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

