



COMUNE DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L. R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Ca.RUE.1.2 Scala 1:5.000

Adozione D.C.C. n.34 del 21/05/2008 Approvazione D.C.C. n.2 del 14/01/2009

Variente n. 3/2018
(ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000)

Adozione D.C.C. n. 42 del 28/09/2017 Approvazione D.C.C. n. 37 del 24/09/2018

Variente n. 4/2019
(ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010)

Approvazione D.C.C. n. ____ del ____

Il Sindaco

Stefano SERMENGHI

L'Assessore all'Urbanistica

Stefano SERMENGHI

Il Segretario Generale

Elisa LUI

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Fabrizio RUSCELLONI

Legenda

--- Confini comunali

--- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati salini

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC o/o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

Altri ambiti del territorio urbanizzato

ASPI - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI4 - Ambiti specializzati per attività vivaiistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI7 - Ambiti specializzati produttivi che espongono insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronov" (art. 4.4.5)

APF2 - Polo funzionale esistente "CAAP" (art. 4.4.5)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

Infrastruttura ferroviaria

Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base: mensilerie (Mensile), elementari (Elementari), media (Media), Anzianissimi (Anzianissimi), (S)in-assistenti (S)in-assistenti, (S)in sociali (S)in sociali, (S)in carcerari (S)in carcerari)

ARel - Zone per attrezzature religiose

V - Zone per verde pubblico

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P - Principali parcheggi pubblici

Aree per dotazioni urbane o ecologiche

Cm - Cimiteri

At - Attrezzature tecnologiche

Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture

Vdel - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodi)

TERRITORIO URBANIZZABILE

--- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

--- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specializzati (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

--- Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

--- Aree di possibile riciclaggio di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

--- Aree destinate a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8a)

--- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

--- Percorsi naturalistici esistenti

--- Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

--- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)

--- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)

--- Fascia di servizio delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

--- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

--- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)

--- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)

--- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

--- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)

--- Zona di elevata letalità

--- Zona di inizio letalità

--- Zona di lesioni irreversibili

--- Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)

--- Categoria 1

--- Sottocategoria 2A

--- Sottocategoria 2B

--- Sottocategoria -2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edificio a tipologia abitativa

B - Edificio promiscuo a corpo unico con abitazione e stalla/feriale

C - Stalle e fienili

D - Tattorie, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edificio religiosi

O - Ospizi, mulini

P - Pozzi

--- Corti coloriche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

Marano

