



COMUNE DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Ca.RUE.1.2

Scala 1:5.000

Variente n. 5/2020
ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Approvazione D.C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco

Carlo GUBELLINI

l'Assessore all'Urbanistica

Alberto BIANCOLI

Il Segretario Generale

Letizia RISTAURO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Fabrizio RUSCELLONI

Legenda

--- Contorni comunali

--- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati storici

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

Altri ambiti del territorio urbanizzato

ASPI - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Ambiti specializzati per attività vivandistiche e floricoltura (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Unità edificie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASPI - Ambiti specializzati produttivi che espongono insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)

APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

Infrastruttura ferroviaria

Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

A=amministrativi (A=amministrativi) (A=amministrativi) (A=amministrativi)

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)

Categoria 1

Sottocategoria 2A

Sottocategoria 2B

Sottocategoria 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edificio promiscuo a corpo unico con abitazione e stalla/fienile

C - Stalle e fienili

D - Tetti, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edifici religiosi

O - Opifici, mulini

P - Pozzi

Corti coloriche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

Marano

