



COMUNE DI CASTENASO

P O C 3

2017

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 30)

Elaborato 2

Schema delle proprietà catastali

Assetto Urbanistico-Edilizio Comparti ANS_C2.1 - Frullo Nord,
ANS_C2.4 - Villanova e ANS_C3.3 – Parco Lungo Fiume

| | |
|--|--|
| Adozione D.C.C. n. ____ del ____/____/____ | Approvazione D.C.C. n. ____ del ____/____/____ |
|--|--|

il Sindaco

Stefano SERMENGHI

l'Assessore all'Urbanistica

Stefano SERMENGHI

il Segretario Generale

Andrea FANTI

ARCH.it Studio

William BERTI

Paolo GROSSI

Luca MAGRI

Comune di Castenaso

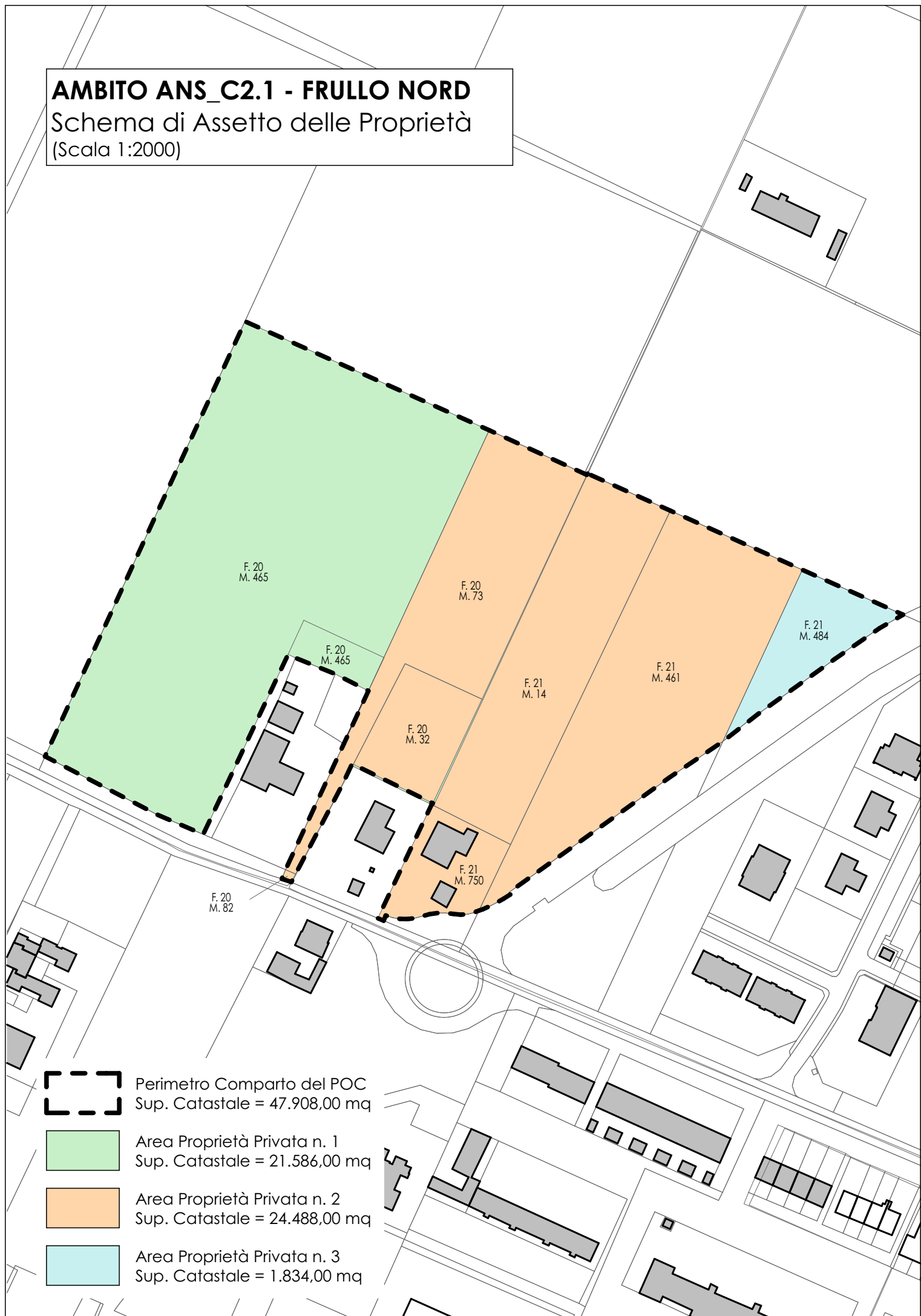
Fabrizio RUSCELLONI

Deborah CAVINA

Leonardo ALTILIA

AMBITO ANS_C2.1 - FRULLO NORD

Schema di Assetto delle Proprietà
(Scala 1:2000)

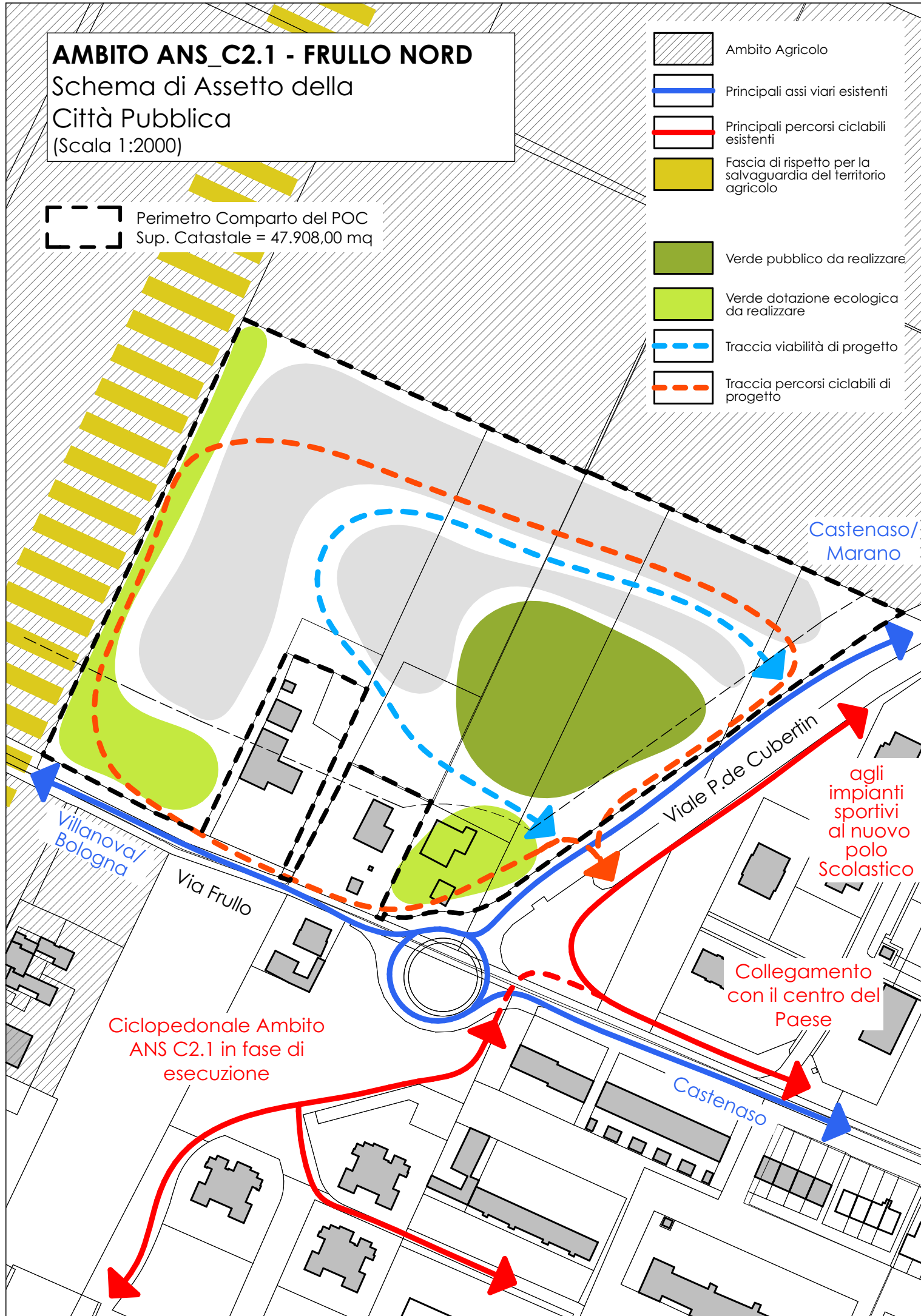


AMBITO ANS_C2.1 - FRULLO NORD

Schema di Assetto della
Città Pubblica
(Scala 1:2000)

Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 47.908,00 mq

- Ambito Agricolo
- Principali assi viari esistenti
- Principali percorsi ciclabili esistenti
- Fascia di rispetto per la salvaguardia del territorio agricolo
- Verde pubblico da realizzare
- Verde dotazione ecologica da realizzare
- Traccia viabilità di progetto
- Traccia percorsi ciclabili di progetto

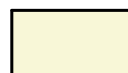


AMBITO ANS_C2.1 - FRULLO NORD

Schema Ideogrammatico
di Assetto Urbanistico-Edilizio
(Scala 1:2000)



Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 47.908,00 mq



Superficie fondiaria



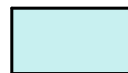
Verde Pubblico



Verde dotazione ecologica



Fascia di rispetto per la
salvaguardia del territorio
agricolo



Parcheggi pubblici

agli impianti
sportivi e al
nuovo polo
Scolastico

Villanova/Bologna

Via Frullo

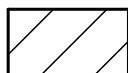
Viale P.de Cubertin

Castenaso/Marano

Castenaso

Collegamento con i servizi
dell'Ambito ANS C2.1 in
fase di esecuzione e con il
centro commerciale
"Stellina"

Collegamento con il
centro del Paese



Fascia di rispetto stradale



Principali assi viari da realizzare



Principali collegamenti ciclabili
da realizzare

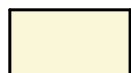
AMBITO ANS_C2.1 - FRULLO NORD

Schema di Assetto

(Scala 1:2000)



Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 47.908,00 mq



Superficie fondiaria



Verde Pubblico



Verde dotazione ecologica

AMBITO ANS_C2.1 - FRULLO NORD

Schema di Assetto

(Scala 1:5000)



Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 47.908,00 mq

Superficie fondiaria

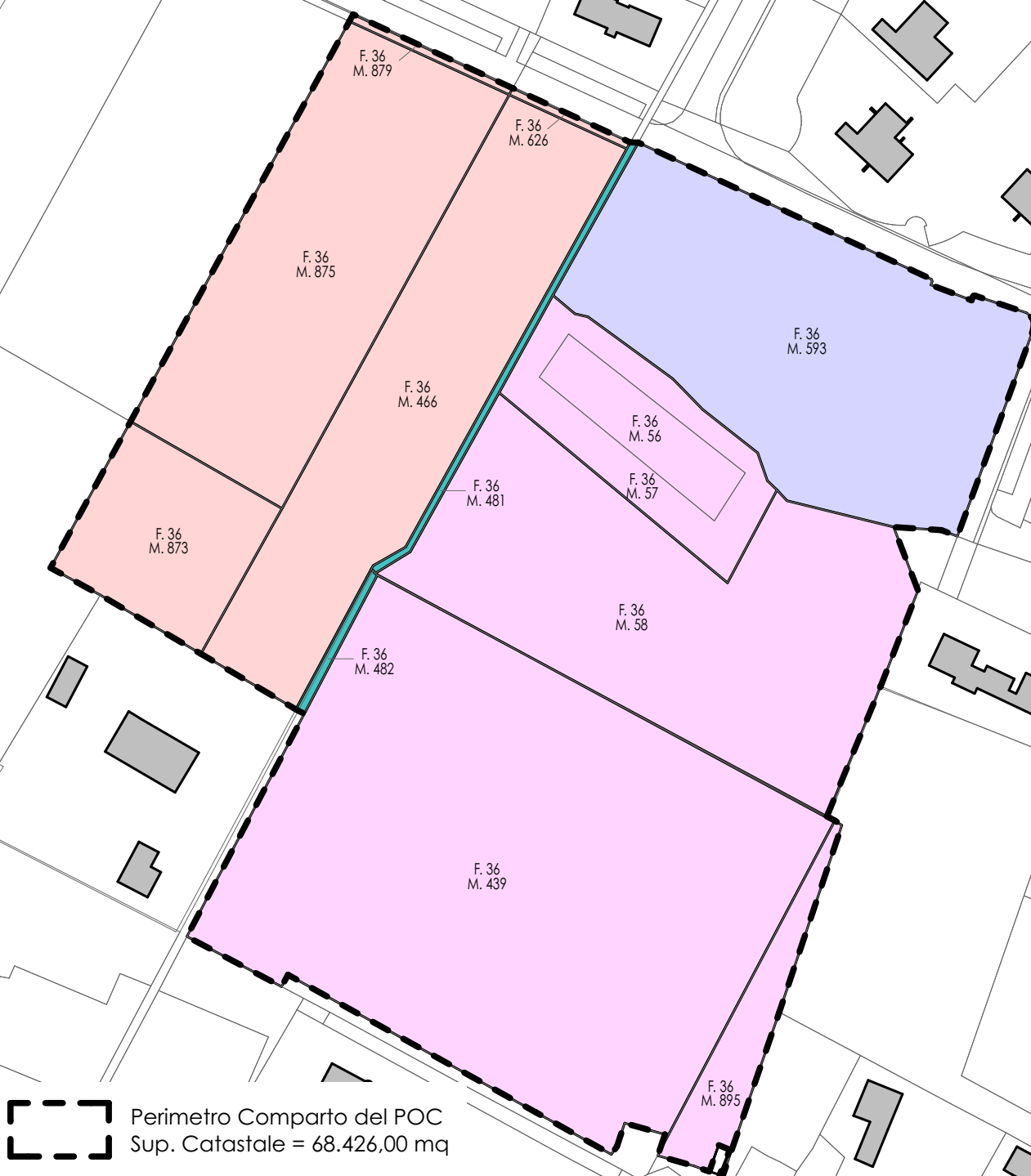
Verde Pubblico

Verde dotazione ecologica

AMBITO ANS_C2.4 - VILLANOVA

Schema di Assetto delle Proprietà
(Scala 1:2000)

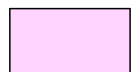
Perimetrazione
Nuovo Mido per
l'infanzia



Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 68.426,00 mq



Area Proprietà Privata n. 1
Sup. Catastale = 19.739,00 mq



Area Proprietà Privata n. 2
Sup. Catastale = 37.621,00 mq



Area Proprietà Privata n. 3
Sup. Catastale = 10.469,00 mq



Area Proprietà Demaniale
Sup. Catastale = 597,00 mq

AMBITO ANS_C2.4 - VILLANOVA

Schema di Assetto

(Scala 1:2000)



AMBITO ANS_C2.4 - VILLANOVA

Schema di Assetto Urbanistico-Edilizio

(Scala 1:2000)



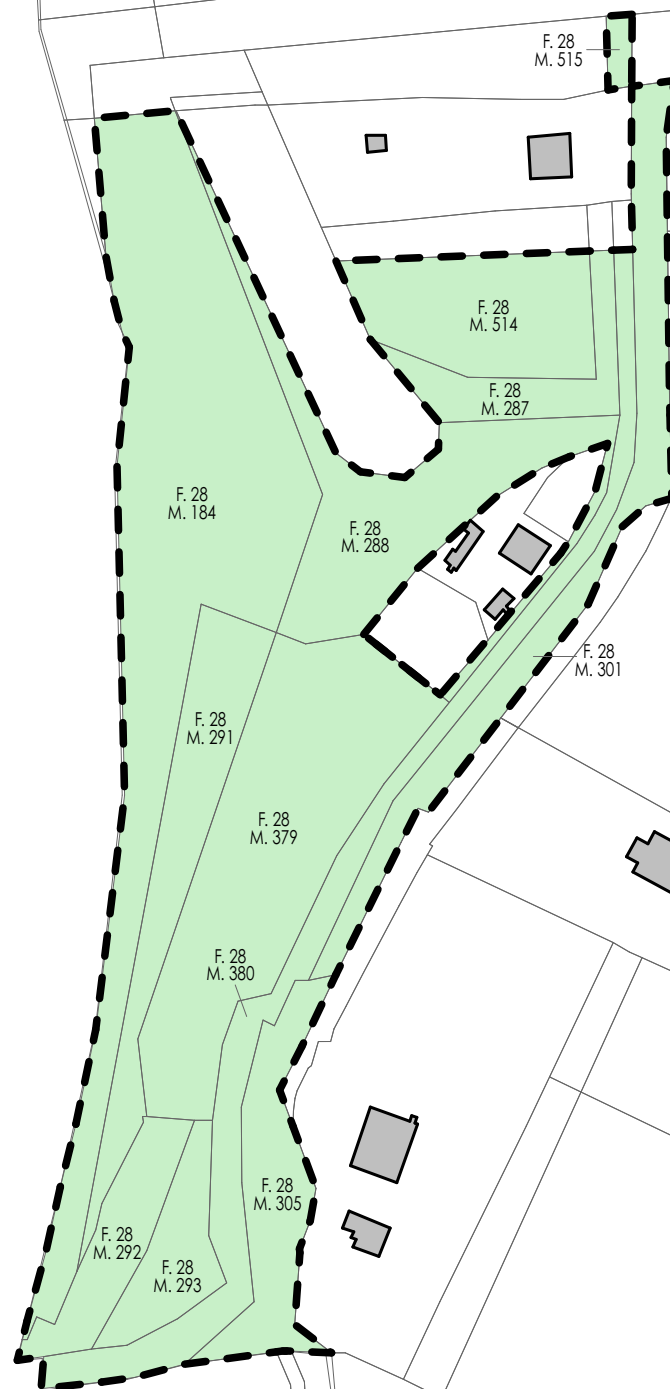
LEGENDA

-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  INDIVIDUAZIONE AMBITO URBANISTICO
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO
-  PERCORSO / PIAZZA
-  EDIFICIO
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  VERDE PUBBLICO
-  PARCHEGGIO PUBBLICO

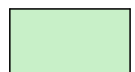
AMBITO ANS_C3.3 - PARCO LUNGO FIUME

Schema di Assetto delle Proprietà

(Scala 1:2000)



Perimetro Comparto del POC
Sup. Catastale = 27.197,00 mq



Area Proprietà Privata
Sup. Catastale = 27.197,00 mq

CAPOLUOGO

Inquadramento degli Stralci funzionali per la
riqualificazione del centro del capoluogo

(Scala 1:1000)

Palazzo Comunale

Via Andrea Costa

Via XXI Ottobre 1944

Scuole Materna
"M.L. Gallassi"

Scuole Elementari
"Moreno"

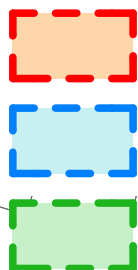
Via B. Tosarelli

Piazza Bassi

Via P.C.S. Nasica

Via Guglielmo Marconi

Piazza
Zapelloni



Perimetro di massima dello **STRALCIO 1**
per la riqualificazione di "Piazza Nasica"

Perimetro di massima dello **STRALCIO 2**
per la riqualificazione di "Piazza Bassi"

Perimetro di massima dello **STRALCIO 3**
per la riqualificazione di "Piazza Bassi"

VILLANOVA

Inquadramento area per la realizzazione
della nuova Scuola Nido per l'Infanzia
(Scala 1:2000)

