

COMUNE DI CASTENASO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1

Scala 1:10.000

Il Sindaco
Maria Grazia BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
Maurizio PIRAZZOLI

Il Segretario Generale
Valeria BOSCHI

Il Dirigente Area Sistema Città
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 34 del 21/05/2008

Approvazione: D.C.C. n. 2 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnicoog.sr)

Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMII
Mauro TASSINARI
Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

Oikos

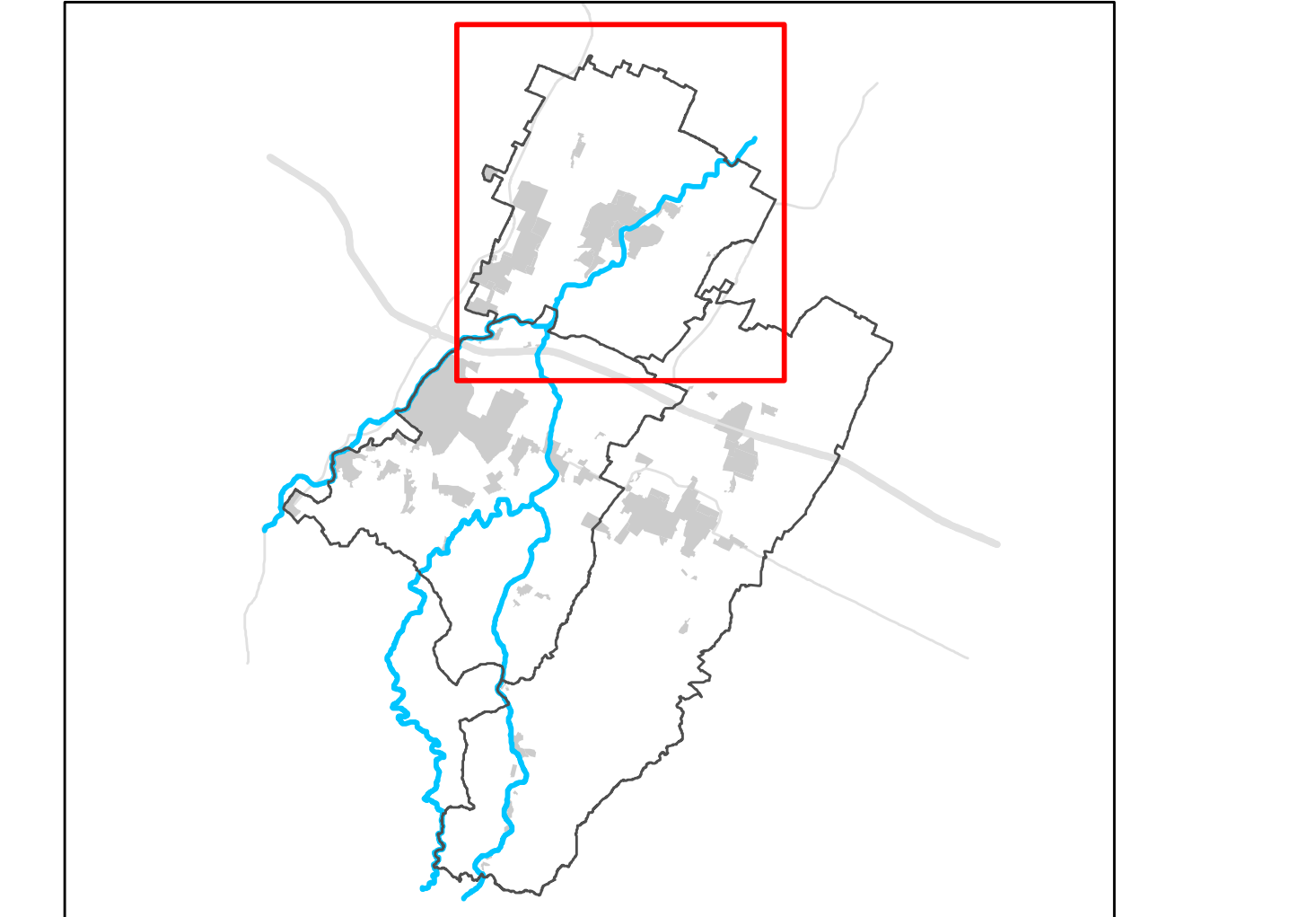
Ing. Alessandra Carini
Dott. Urb. Francesco Manunza
Arch. Elena Lotti
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Conticello (valutazioni grafiche)
Dott.ssa Roberta Benassi
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagnipani (Valsati)
Concetta Venturi (Keweg)

tecnicooop

Arch. Luca Biancucci
Dott. Urb. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Tordini
Arch. Giulio Venturi
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scapellato (valutazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Ruscellori
Geom. Andrea Matteuzzi
Geom. Maurizio Bergami
Geom. Oronzo Filomena
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Abilla
Geom. Fabrizio Lombardo



Legenda

----- Contini comunali
----- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC

Ambiti del territorio urbanizzato

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivastiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.4)
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.4)
Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)
Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.5 microtesla) (art. 3.4.2)
Fascia di riferimento della rete a media tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
Siti per la localizzazione delle antenne per la telefonia mobile (art. 3.4.8)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC)

Zona di elevata letalità
Zona di inizio letalità
Zona di lesioni irreversibili
Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

categoria 1 - restauro scientifico
sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edifici a tipologia abitativa
B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/tenile
C - Stalle e fienili
D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
F - Ville, palazzi, case padronali
G - Edifici religiosi
O - Opifici, mulini
P - Pozzo

Numero di riferimento delle schede di censimento
Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

