



COMUNE DI CASTENASO
PROVINCIA DI BOLOGNA

COMPARTO VILLANOVA
ANS C2.4

PROPRIETA'

STATO DI FATTO

1:500

Individuazione del Comparto Urbanistico su rilievo:
Definizione delle proprietà su mappa catastale ed elenco -
Definizione dei limiti del Comparto - interferenze con
urbanizzazioni esistenti - controllo delle superfici



TECNICI

SBA

STUDIO GBA

Arch. Gianluca Bini

Arch. Luca Pedaschi

STUDIO GIOVANNINI

Ing. Gian Franco Giovannini

Ing. Roberto Tranquilli

STUDIO TEAM WORK SCARL

Arch. Ing. Nicole Zanni

- LINEE CATASTALI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTI O MAPPA D'IMPIANTO
- FLUORE ALBERI
- RECINZIONE DI CANTIERE
- RECINZIONE MAGLIA METALLICA
- LIMITE COMPARTO URBANISTICO
- DIFFERENZA TRA LINEE CATASTALI E LIMITE OPERATIVO
- PORZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE ED AREE VERDI ESISTENTI CONSERVATE E FACILITE' PARTI DELLE URBANIZZAZIONI TERRITORIALI DEL COMPARTO
- PORZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE ED AIUOLA GIA' ESISTENTI CONSERVATA ED ESTERNA AL LIMITE DEL COMPARTO



ASSETTO PROPRIETA' - ALLEGATO ART. 18

Foglio	Mappale	Proprietà	Sup. Catastale (mq.)	
36	56	Bastia Laura, Massimo, Michele, Paolo - Frascari Mikela - Latorraca Anna	1.305,00	
36	57	Bastia Laura, Massimo, Michele, Paolo - Frascari Mikela - Latorraca Anna	2.286,00	
36	58	Bastia Laura, Massimo, Michele, Paolo - Frascari Mikela - Latorraca Anna	10.903,00	
36	439	Bastia Laura, Massimo, Michele, Paolo - Frascari Mikela - Latorraca Anna	21.721,00	
36	895	Bastia Laura, Massimo, Michele, Paolo - Frascari Mikela - Latorraca Anna	1.406,00	
TOTALE			37.621,00	

Foglio	Mappale	Proprietà	Sup. Catastale (mq.)	
36	593	Immobiliare Castenaso Srl	10.469,00	
TOTALE			10.469,00	

Foglio	Mappale	Proprietà	Sup. Catastale (mq.)	
36	466	Giovanni Gian Franco - Muratori Laura	8.086,00	
36	873	Giovanni Gian Franco - Muratori Laura	2.998,00	
36	875	Giovanni Gian Franco - Muratori Laura	8.427,00	
36	626	Abitare Villanova Srl	93,00	
36	879	Abitare Villanova Srl	135,00	
TOTALE			19.739,00	

Foglio	Mappale	Proprietà	Sup. Catastale (mq.)	
36	481	Demmo dello Stato	1.151,00	26%
36	482	Demmo dello Stato	744,00	40%
TOTALE			597,00	

TOTALE ST COMPARTO (mq.)			68.426,00	
TOTALE ST COMPARTO SU CUI APPLICARE INDICE (mq.)			67.829,00	

DIMENSIONE DEL COMPARTO DA RILIEVO (mq) = 68.912,69 mq
CORRISPONDENTE ALLA DIMENSIONE DA CATASTO (68.426,00 mq)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

