

**COMUNE DI CASTENASO**  
PROVINCIA DI BOLOGNA




COMPARTO VILLANOVA  
ANS C2.4

PROPRIETA'	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

PROGETTO	DOCUMENTI
ASILO	<p>Opere di urbanizzazione extracomparto:</p> <p>Relazione tecnica</p>



A	1	a
B	2	b
C	3	c
D	4	d
E	5	e
F	6	f
G	7	g

TECNICI		
	<b>STUDIO GBA</b> Arch. Gianluca Brini Arch. Luca Pedrazzi	
	<b>STUDIO GIOVANNINI</b> Ing. Gian Franco Giovannini Ing. Roberto Tranquilli	
	<b>STUDIO TEAM WORK S.C.A.R.L.</b> Arch. Ing. Nicola Zanni	

A	1	a
B	2	b
C	3	c
D	4	d
E	5	e
F	6	f
G	7	g
H	8	h
I	9	i
L	10	l
M	11	m
N	12	n
O	13	o
P	14	p
Q	15	q
R	16	r
S	17	s
T	18	t
U	19	u
V	20	v
Z	21	z

# RELAZIONE GENERALE

## OPERE FUORI COMPARTO

Asilo nido e riqualificazione via R. Baden Powell

### Nuovo Asilo Nido di Villanova

Il nuovo asilo comunale previsto a Villanova sarà dimensionato per due sezioni da 15 bambini cadauna aumentabili, in caso di necessità, fino a 20, senza inficiarne la funzionalità e l'efficienza.

Esso sarà collocato in un'area verde di proprietà comunale al centro del parco esistente. Tale parco, nel pregresso Piano Particolareggiato C1.1.a, era destinato ad area scolastica dal PRG precedente ma, non prevedendo di realizzarvi a breve un polo scolastico, fu inserito nel PP come area verde libera al centro per poi essere utilizzata anche per la costruzione all'occorrenza di nuovi servizi scolastici.

All'epoca l'Amministrazione Comunale optò per convertire due alloggi posti al piano rialzato di un edificio di proprietà e recentissima costruzione, in un micro-asilo, ora non più sufficiente a causa delle dimensioni ridotte, della vicinanza alla via Villanova, caratterizzata da traffico molto intenso, e con condizioni ambientali (soprattutto per il rumore) e funzionalità limitate.

Questa nuova proposta si collocherà in una zona più centrale e baricentrica sia rispetto al preesistente abitato di Villanova, sia rispetto a quello di più recente realizzazione (2004/2010), sia anche alle nuove quote residenziali ora individuate dal nuovo POC e sarà quindi in grado di servire meglio gli utenti di tutta la frazione.

Il dimensionamento pari a circa 385 mq di superficie utile netta e circa 457 mq di superficie lorda, in un lotto di oltre 1500 mq di superficie fondiaria, ritagliato ai margini del parco pubblico, vicinissimo ad un grande parcheggio di quartiere e con propri parcheggi pertinenziali prossimi all'ingresso, rispetta sia le normative nazionali che quelle regionali.

Il tutto è già previsto per poter essere, all'occorrenza, ampliato di un'ulteriore sezione per raggiungere un totale di 45/60 bambini.

Le tecnologie ed i materiali proposti saranno orientati verso il massimo contenimento energetico e la biocompatibilità anche con il ricorso a strutture miste con legno e materiali tradizionali ben integrati tra loro.

Tra gli obiettivi anche:

- Eliminazione di barriere architettoniche;
- Percorsi di accesso il più possibile coperti, facilitati e protetti;
- Percorsi differenziati tra bambini, genitori, personale ed educatrici interne, fornitori, manutentori esterni ed altri che abbiano ad accedervi per funzioni tecniche ed operative;
- Facilità di manutenzione e gestione;
- Impianti tecnologici di ultima generazione a base di energie rinnovabili e senza il ricorso a carburanti fossili;
- Flessibilità compositiva variabile nel tempo in funzione delle esigenze e della popolazione servita;
- Flessibilità d'uso e trasformazione degli spazi interni, aggregabili o separabili, in funzione degli usi del momento e della didattica, ottenendo spazi più limitati o espansi (open space);
- Rapporto diretto ed immediato con il parco che lo circonda e con i vicini orti didattici;
- Ottima dotazione di spazi esterni esclusivi per ogni sezione, comprendenti aree protette dalle intemperie ed ombreggiabili;
- Buona dotazione di locali di servizio e spazi tecnici per deposito, magazzino... e ottima disponibilità di servizi igienici per il personale che potrebbe essere facilmente aumentato, senza problemi gestionali interni.

La struttura di progetto, ora dimensionata per due sezioni, è facilmente ampliabile con una terza e rispetta la normativa nazionale L. N.1044/71, le normative regionali di cui alla Delibera Reg. E.R. 646/2005, Delibera Reg. E.R. N. 85/2012 con una dotazione di spazio superiore a 7mq/bambino.

I materiali saranno scelti tra quelli più salubri ed adatti alla funzione in relazione alla fragilità degli utenti e pericolosità che possono costituire per i bambini.

## VALUTAZIONI ECONOMICHE

Al fine di preventivare il costo dell'asilo, ancora a livello di progetto di massima, si sono presi a riferimento alcuni lavori a forfait, perché così stimati dai tecnici specialisti, ed altri derivati da un primo computo metrico di massima a cui sono state applicate (dove disponibili) tre classi di prezzi: il Prezziario della Regione Emilia Romagna, quello della CCIAA di Bologna e quelli correnti di mercato riferiti all'attuale momento economico. Le stime più affidabili risultano certamente quelle fatte in base alla CCIAA ed ai prezzi correnti che gli attuatori possono ottenere a mezzo di appalto o di realizzazione diretta ottimizzando le risorse e tempi con le modalità di intervento.

## Riqualificazione via Robert Baden Powell

A seguito della realizzazione del nuovo Comparto, la via Baden Powell, fino ad ora riservata a pochi residenti e ad uso della Parrocchia di Villanova, si troverebbe a dover sopportare un incremento del volume di traffico, incompatibile con la sua dimensione alquanto contenuta.

In particolare, fin da ora risulta abbastanza pericolosa la svolta a sinistra immettendosi nella Via Villanova, caratterizzata da un ritmo costante ed ininterrotto che rende molto difficoltosa ed azzardata tale manovra.

La soluzione più semplice è sicuramente quella di prolungare lo spartitraffico in cordoli cementizi sulla via Villanova, per obbligare la sola svolta a destra con ritorno a sinistra dalla rotonda posta circa 150 mt a sud.

Opera quindi abbastanza semplice e poco costosa, compresa anche la traslazione verso nord delle strisce pedonali, ora realizzate in un punto relativamente scomodo.

Questo intervento potrebbe anche costituire un'occasione per migliorare la situazione della circolazione e della sosta nei pressi della parrocchia e relativi servizi che, in caso di manifestazioni o liturgie importanti, costituiscono un altro momento di crisi.

Tra l'altro a margine del nuovo comparto, proprio vicino ai servizi parrocchiali, è prevista una buona dotazione di parcheggi pubblici che in questo caso sarebbero veramente utili.

Inoltre si ritiene utile una migliore protezione dell'immissione improvvisa ed invisibile sulla stessa via Powell dei percorsi ciclo-pedonali che l'attraversano, in particolare quello proveniente dal Parco Nova, completamente nascosto da una cabina di trasformazione elettrica.

La grande frequentazione, anche ciclabile, costituisce un pericolo per cui si prevede di realizzare proprio di fronte alla sede degli scout, tra il civ. 5 e 7, un dosso rallentatore con livellette di raccordo al 6% e livelletta piana di circa 6 mt.

Questo dosso sarà eseguito in conglomerato bituminoso e relativa segnaletica, come pure quello previsto davanti all'accesso del civico 8, anch'esso completamente nascosto da una spessa e compatta siepe.

Analogamente, si potrà migliorare il dosso già esistente in corrispondenza della pista ciclopedonale che provenendo da Villanova svolta verso il Centronova ed il Brico.

Altrettanto si potrà prevedere ad ovest, quasi in corrispondenza del nuovo percorso ciclo pedonale sud-nord, sul tombamento dello scolo Zenetta.

La restante parte verso ovest della via Powell, essendo ancora bianca, potrebbe essere semplicemente risagomata e finita con pochissimi centimetri di polvere di frantoio come sono gli altri percorsi ciclopedonali che qui convergono.

Inoltre, una leggera risagomatura del fossetto a fianco (sud) potrà migliorare l'aspetto paesaggistico d'insieme, mentre il breve tratto a nord ancora aperto dovrà essere adeguatamente tombato.