

COMUNE DI CASTENASO

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Schema intercomunale di Assetto Territoriale

Elaborato As.PSC.1

Scala 1:25.000

Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008

Approvazione: D.C.C. n.1 del 14/01/2009

Il Sindaco

Maria Grazia BARUFFALDI

L'Assessore all'Urbanistica

Maurizio PIRAZZOLI

Il Segretario Generale

Valeria BOCCHI

Il Dirigente Area Gestione del Territorio

Monica CESARI

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnico sp. sc.)
Roberto FARINA (DINOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angela PREMI
Maura TASSINARI
Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

tecnico

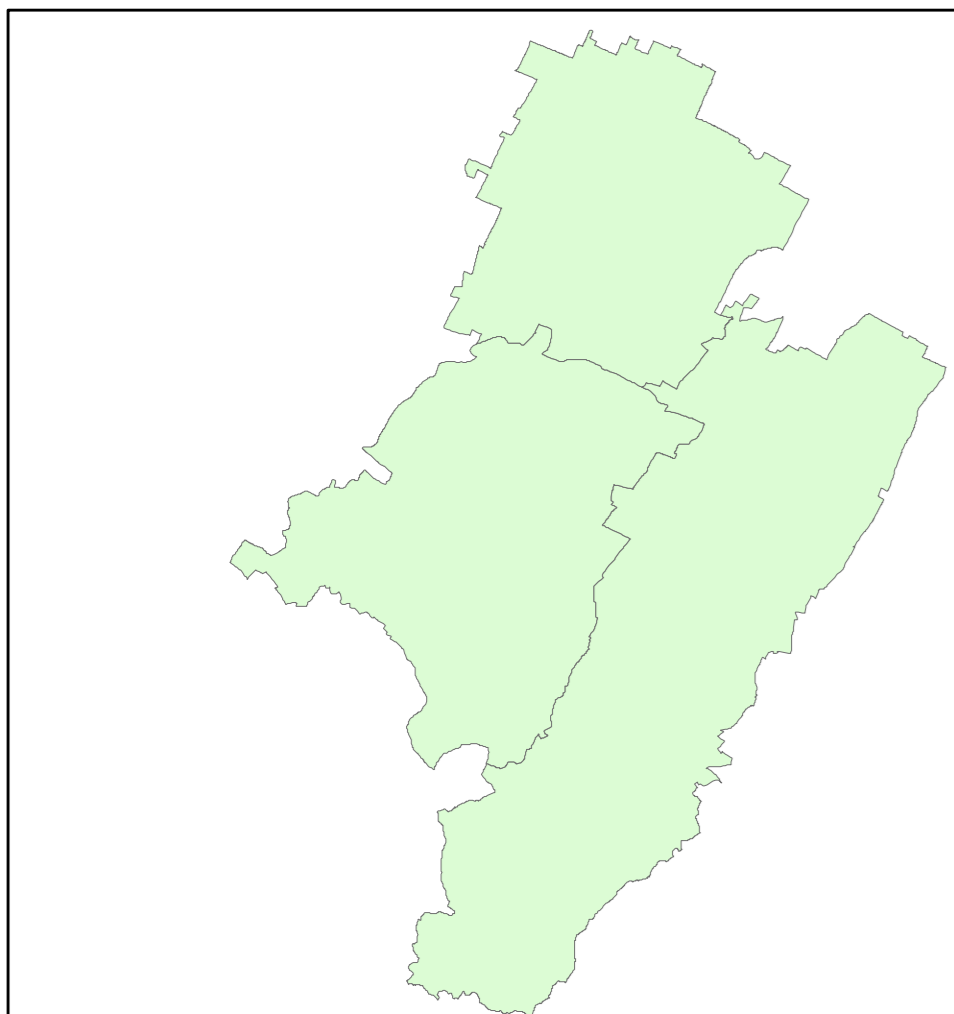
Oikos

Ing. Alessandra Carli
Dott. Lillo Francesco Marzulli
Arch. Elena Lodi
Arch. Monica Ruggieri
Geom. Antonio Corbelli (relazioni cartografiche)
Dott.ssa Roberta Benassi (relazioni cartografiche)
Fabio Molteni
Ing. Daniele Spagnoli (NABAT)
Concetta Venerandini

Arch. Luca Bianucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Turchi
Arch. Guido Vercelli
Geom. Sabrina Guzzanti
Dott.ssa Michela Scapellato (relazioni grafiche)

Ufficio Tecnico Comunale:

Ing. Fabrizio Rusconi
Geom. Andrea Matteucci
Geom. Maura Tassinari
Geom. Oronzo Filomena
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Allila
Geom. Fabrizio Lombardo



LEGENDA

• • • Corfini comunali

SISTEMA DELLA MOBILITA'

— Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)

■ Stazione SFM esistente

■ Stazione SFM da realizzare

■ Parcheggio scambiatori con il SFM, aree realizzate

■ Parcheggio scambiatori con il SFM, aree da realizzare

--- Settori entro 600 m dalla fermata del SFM (mobilità ciclopedonale)

— Tracciato della linea TPGV da Bologna (CIVIS)

■ Nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma (stazione di Caselle)

— Autostrada esistente

--- Autostrada di progetto (Passante nord)

■ Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord

— Sistema tangenziale

— Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale esistente

— Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto

— Rete di base di interesse regionale esistente

— Rete di base di interesse regionale di progetto

— Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente

— Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto

— Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente

— Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto

○ Caselli autostradali esistenti

● Caselli autostradali di progetto

● Nodi della "Grande Rete"

● Principali nodi della rete di base

● Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

● Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale

▲ Collegamenti con la viabilità ciclopedonale di Bologna e dei comuni dell'Associazione

— Ipotesi di collegamento da verificare

SISTEMA STORICO E PAESAGGISTICO/AMBIENTALE

■ Centri storici

— Elementi residui della centuriazione

■ Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

■ Zona di pre-Parco (art 22 PTCP)

■ Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena

■ Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena esterno al territorio dell'associazione

■ Alvei attivi

■ Parco delle Ville

■ Grande corridoio territoriale di connessione fra le principali valenze ambientali, storico-insediative e paesaggistiche

■ Corridoio di connessione ecologica in territorio rurale di collegamento fruttivo tra il Parco delle Ville ed il Parco fluviale dell'Idice

▲▲▲ Visuali libere da salvaguardare verso il paesaggio agricolo e collinare

AMBITI URBANI CONSOLIDATI E DA RIQUALIFICARE

■ Ambiti urbani consolidati

■ Comparti per nuovi insediamenti urbani: aree di prossima urbanizzazione sulla base di PUA approvati e/o a conferma di previsioni vigenti

■ Ambiti delle frazioni e delle località: qualificazione e valorizzazione delle identità, strategia integrata di riqualificazione, adeguamento delle dotazioni, miglioramento dell'accessibilità territoriale

■ Tessuti con rilevante presenza di attività produttive, da trasformare e riqualificare in tessuti urbani a funzioni integrate

■ Ambiti da riqualificare

■ Direttici di potenziale sviluppo urbano secondo criteri della perequazione per funzioni prevalentemente residenziali

■ Aree di potenziale sviluppo degli ambiti specializzati per attività produttive

■ Aree di espansione del polo funzionale Centronova

■ Aree di potenziale sviluppo delle attrezzature sportive e dotazioni territoriali/servizi

■ Asse della Via Emilia, da qualificare come strada urbana nelle sue valenze di centralità (servizi, commercio, trasporto pubblico e mobilità pedonale) e nei caratteri storico - testimoniali e di visuale paesaggistica

●●●●● Altri assi viari da ridisegnare / qualificare come strutture con valenze di connessione e/o centralità urbana

— Direttrice di connessione morfologica degli insediamenti, da progettare

ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

■ Attrezzature universitarie e strutture di ricerca esistenti

■ Strutture di ricerca di progetto

■ Polo specialistico per la scuola, la cultura e il tempo libero

■ 1 - Stazione archeologica di Claterna 2 - Parco archeologico del Villanoviano

■ Attrezzature congressuali di Villa Cicogna

■ Attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere: definizione in sede di associazione delle rispettive funzioni in forma coordinata per garantire effetti di sistema

■ Direttrice di potenziale sviluppo delle attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere

■ Attrezzature ricreative/sportive esistenti con livello di fruizione sovracomunale

■ Struttura per il tempo libero e spettacolo

■ Ipotesi di localizzazione del teatro intercomunale

■ Ipotesi di una struttura pubblica di aggregazione

■ Ambito di studio per potenziale localizzazione di una nuova previsione di cimitero intercomunale

■ Cimiteri comunali suscettibili di ampliamento mediante previsione di Cimitero intercomunale di San Lazzaro/Ozzano

POLI FUNZIONALI

■ Polo funzionale di Caselle e sue relazioni con l'ambito produttivo consolidato sovracomunale della Cicogna

■ Polo funzionale di previsione: 1 - Caselle

■ Poli funzionali esistenti:

2 - Centronova (permeato e attività terziarie correlate)

3 - CAAB (Terziario direzionale, Università, Servizi Centro Agro-Alimentare)

■ Poli funzionali esterni al territorio dell'associazione

■ Polo funzionale "Bellaria"

■ Direttrice di potenziale sviluppo del Polo Funzionale Centronova

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

■ Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (originale, industriale o terziario) esistenti o in corso di attuazione

■ Espansione degli ambiti specializzati per attività produttive previsti a conferma di previsioni vigenti

■ Ambiti produttivi misti (commerciale, terziario, industriale)

■ Aree di espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di Ponte Rizzoli già individuato tramite Accordo Territoriale (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata-APEA)

■ Area di industria a rischio di incidente rilevante da riqualificare attraverso un progetto unitario di intervento

■ Area di industria a rischio di incidente rilevante da delocalizzare

■ Aree specializzate per attività produttive di rilievo sovracomunale esterne al territorio dell'associazione, funzionalmente integrate ad esso

■ Potenziale localizzazione di casse di espansione (PSAI)

