



PIANIFICAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI CASTENASO

POC

2009/2013

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 30)

Elaborato n. 1

Localizzazione dei Comparti e delle Opere Pubbliche previste dal POC

Adozione D.C.C. n. 20 del 15/04/2009	Approvazione D.C.C. n.16 del 25/03/2010
--------------------------------------	---

il Sindaco

Stefano SERMENGHI

l'Assessore all'Urbanistica

Stefano SERMENGHI

il Segretario Generale

Andrea FANTI

Tecnicoop soc. coop

Luca BIANCUCCI (Progettista Responsabile)

Rudi FALLACI (Consulenza Urbanistica)

Sabrina GUIZZARDI (Cartografia)

Comune di Castenaso

Fabrizio RUSCELLONI

Claudia NICODEMO

Andrea MATTEUZZI

Legenda della tavola di PSC:
Tavola Ca-PSC.3 - Ambiti e trasformazioni territoriali

Legenda della tavola di RUE:
Tavola Ca-RUE.1.2 - Ambiti urbani e dotazioni territoriali

Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato

SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)

Sistema ferroviario

—+—+—+—+— Ferrovie con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)

 Stazione SFM esistente

 Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate

 Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

Nodi della viabilità stradale

 Principali nodi della rete di base

 Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

 Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale

 Nodi della Grande Rete

Caselli autostradali

 Caselli autostradali esistenti

 Caselli autostradali di progetto

Sistema viario

 Autostrada di progetto (Passante Nord)

 Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord

 Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

 Autostrada esistente

 Sistema tangenziale

 Sistema tangenziale di progetto

 Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente

 Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto

 Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale

 Rete di base di interesse regionale esistente

 Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente

 Principali assi di distribuzione urbana

- Percorsi naturalistici esistenti
- Percorsi naturalistici da realizzare
- Percorsi extra urbani esistenti
- Percorsi extra urbani da realizzare
- Principali ippovie (percorsi per passeggiare a cavallo)

	ACS - Centro storico (art. 5.1)
	AUC_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)
	AUC_A1- Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)
	AUC_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)
	AUC_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)
	AUC_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)
	AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di dismissione delle attività produttive (art. 5.3)
	ASP_B - Ambito produttivo consolidato sovracomunale (art. 5.4)
	ASP_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)
	ASP_BN1.n - Ambito produttivo sovracomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
	ASP_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)
	ASP_CN1.n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
	APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5) APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

	ANS_C1.n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni previgenti (art. 5.6)
	ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)
	ANS_C3.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)
	APF_N.n - Ambito di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)
	ASP_BN2.n - Comparti di espansione dell' ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti (art. 5.7)
	ASP_BN3 - Ambito di potenziale espansione dell' ambito produttivo sovracomunale (art. 5.7)

	AAP - Ambito agricolo periurbano
	AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
	Aree per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale
	Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili

 Cimitero esistente

 Impianti di depurazione esistenti

	Nodi ecologici semplici
	Corridoi ecologici principali
	Corridoi ecologici locali
	Habitat seminaturale
	Aree da rinaturalizzare

- Filari igrofili
- Filari mesofili
- Filari a querce
- Piantate
- Siepi a latifoglie

Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture

Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento

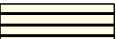
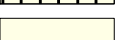
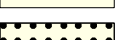
Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

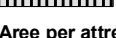
- ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

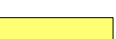
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
- AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC

Altri ambiti del territorio urbanizzato

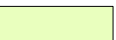
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente commerciali e/o direzionali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

- APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.4)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.4)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- Infrastruttura ferroviaria

Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)

- AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:
m=materne / n=nido / e=elementare / o=medie dell'obbligo
A=amministrativi / B=assistenziali / C=cimitero / S= sociali
- ARel - Zone per attrezzature religiose
- V - Zone per verde pubblico
- VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- P - Principali parcheggi pubblici

Aree per dotazioni urbane o ecologiche

- Cim - Cimiteri
- At - Attrezzature tecnologiche
- Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture
- Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

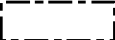
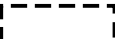
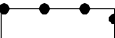
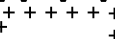
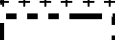
TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorsi naturalistici esistenti
- Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)
- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.5 microtesla) (art. 3.4.2)
- Fascia di riferimento della rete a media tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.8)
- Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC)

- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili

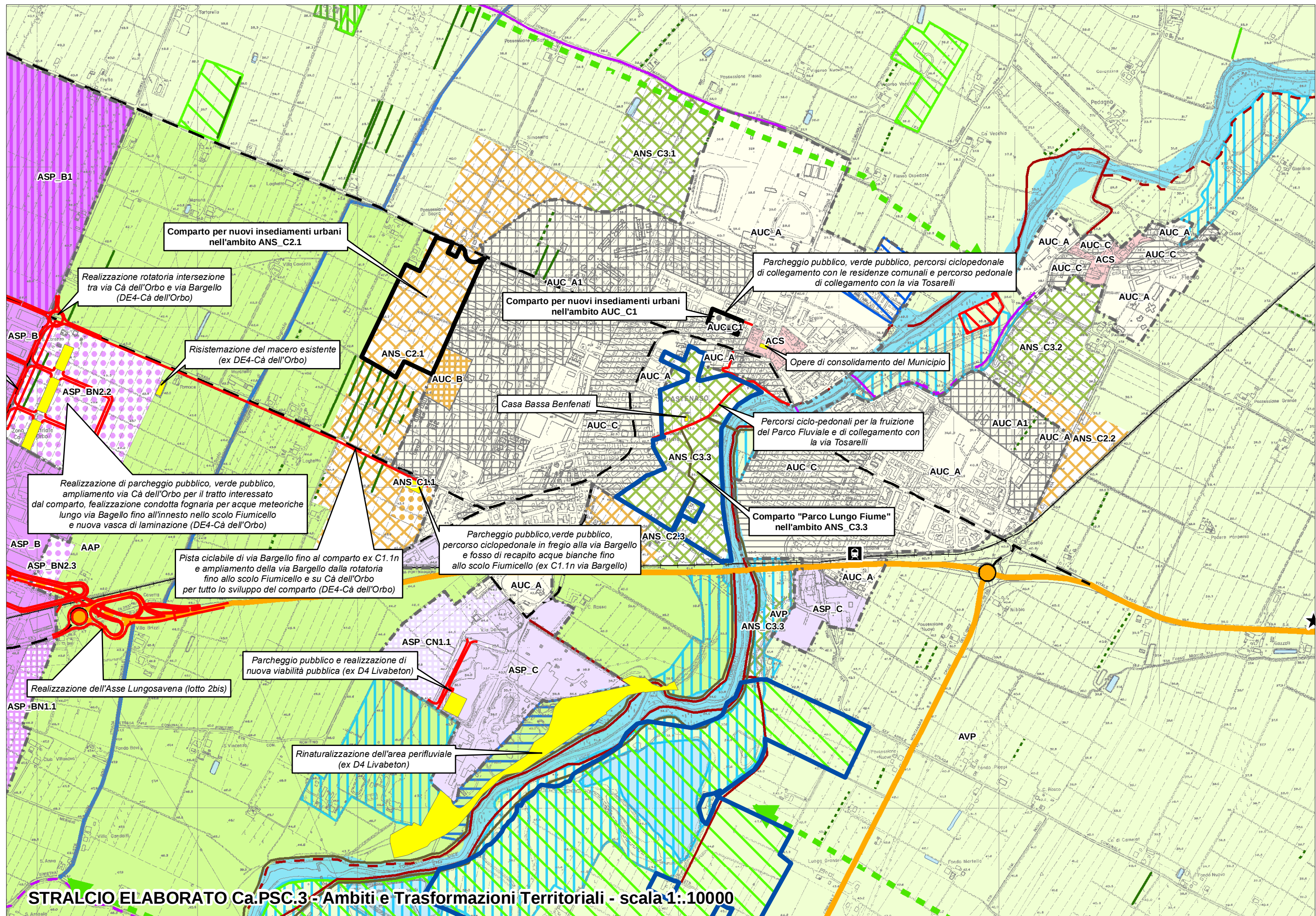
CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

- Categoria 1 - restauro scientifico
- Sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- Sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- Sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

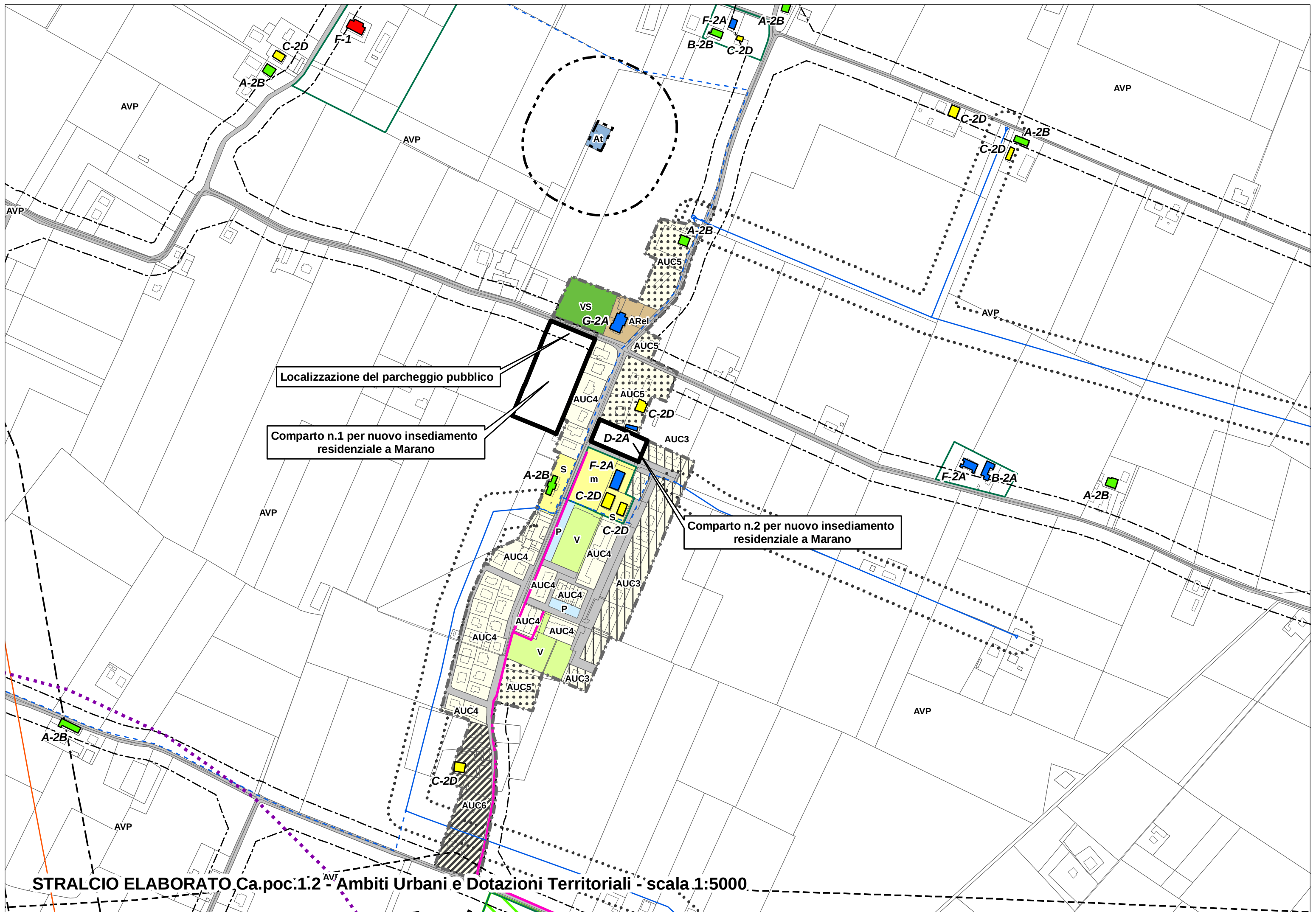
- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzi
- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

**Localizzazione delle Opere Pubbliche,
del Comparto per nuovi insediamenti urbani nell' Ambito ANS_C2.1,
del Comparto "Parco Lungo-Fiume" nell' Ambito ANS_C3.3 e
del Comparto per nuovi insediamenti urbani nell' Ambito AUC_C1**

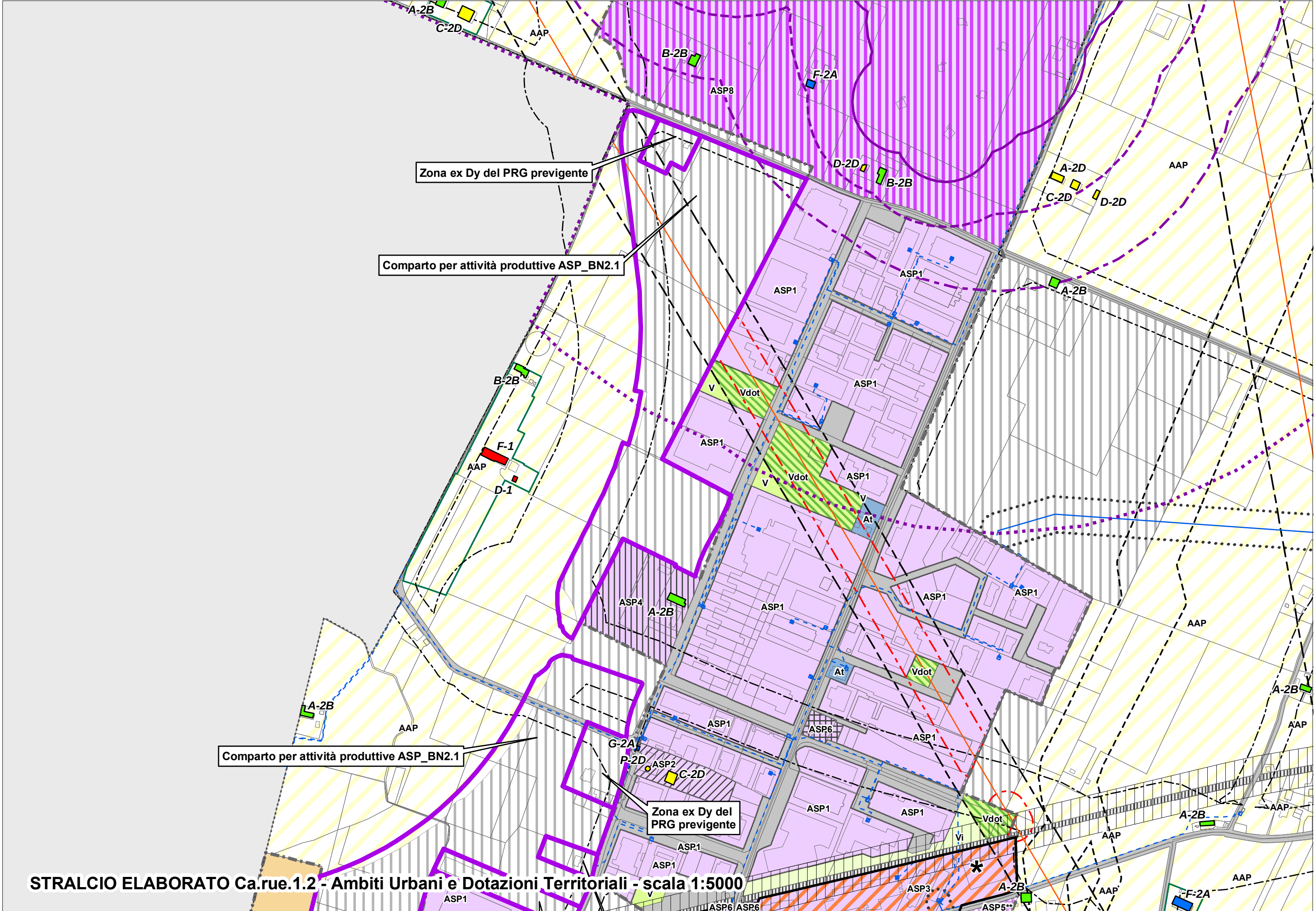


STRALCIO ELABORATO Ca.PSC.3 - Ambiti e Trasformazioni Territoriali - scala 1:10000

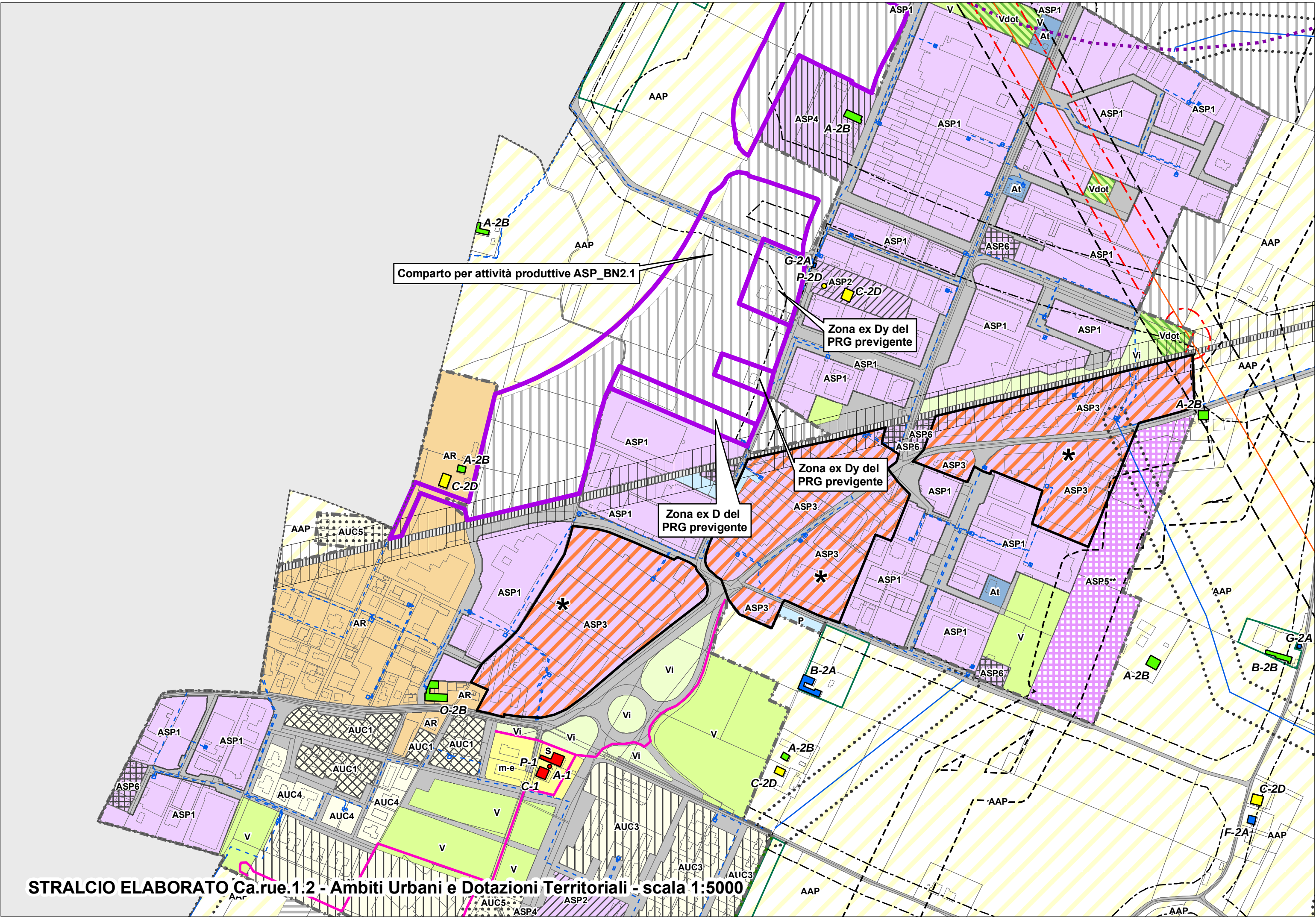
**Localizzazione delle Opere Pubbliche
e dei Comparti per nuovo insediamento urbano a Marano**



**Localizzazione delle Opere Pubbliche,
del Comparto per attività produttive nell' Ambito ASP_BN2.1,
dei lotti ex zona Dy del PRG previgente,
del lotto ex zona D del PRG previgente**

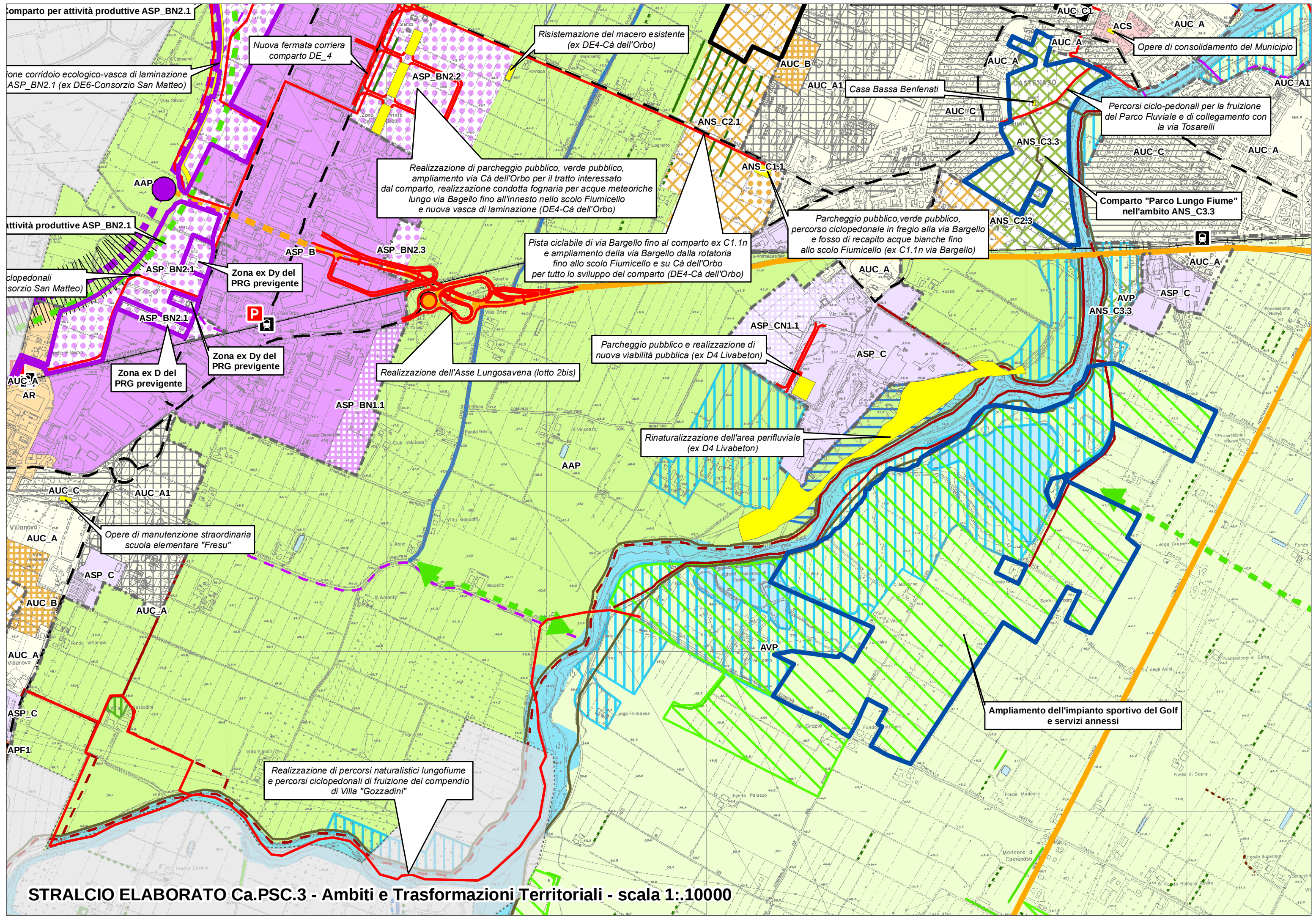


STRALCIO ELABORATO Ca.rue.1.2 - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5000

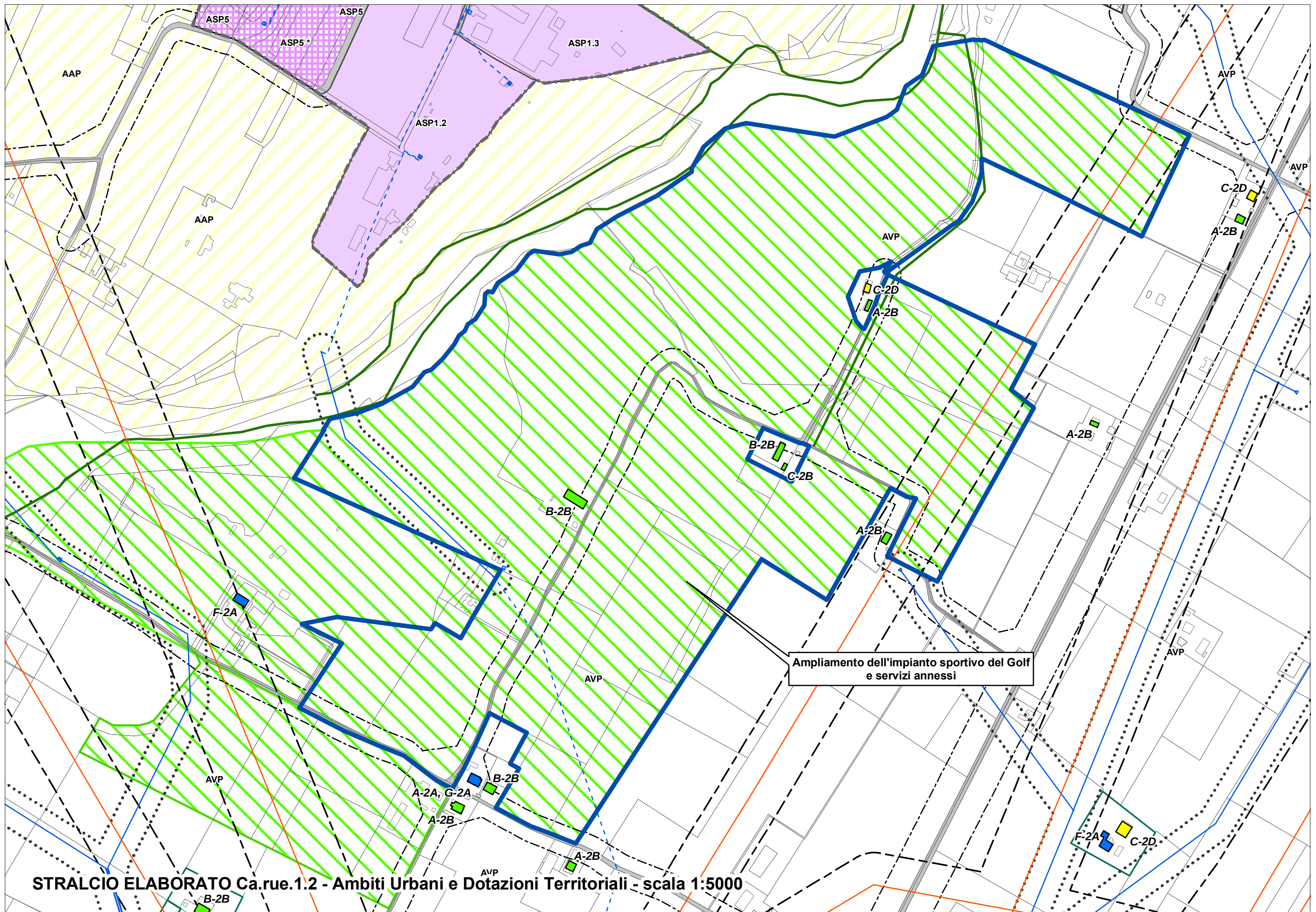


STRALCIO ELABORATO Ca.rue.1.2 - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5000

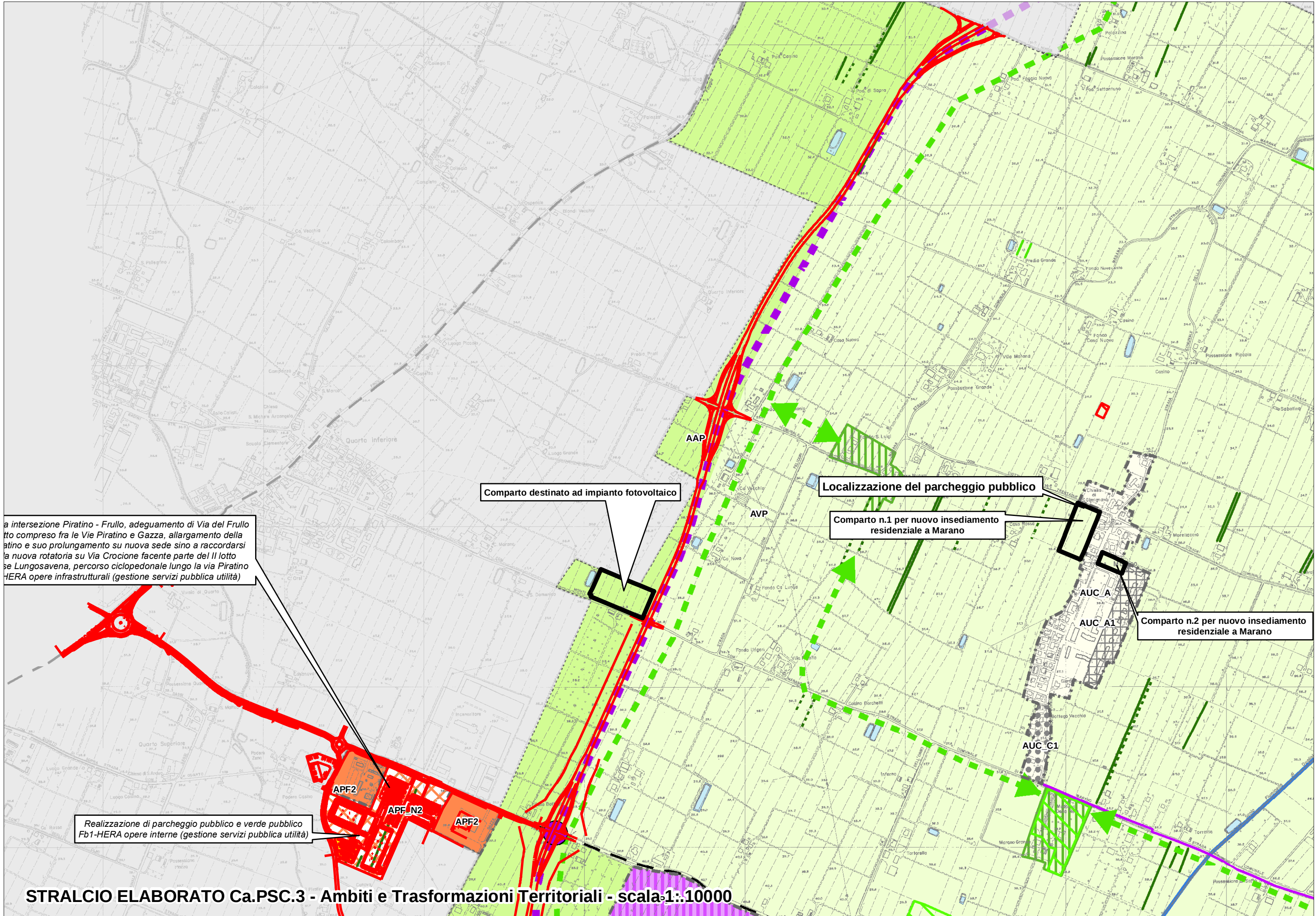
Ampliamento dell'impianto sportivo del golf e servizi annessi



STRALCIO ELABORATO Ca.PSC.3 - Ambiti e Trasformazioni Territoriali - scala 1:10000



**Impianto fotovoltaico per la produzione e commercializzazione di
energia**



a intersezione Piratino - Frullo, adeguamento di Via del Frullo
tto compreso fra le Vie Piratino e Gazza, allargamento della
atino e suo prolungamento su nuova sede sino a raccordarsi
la nuova rotatoria su Via Crocione facente parte del II lotto
se Lungosavena, percorso ciclopedonale lungo la via Piratino
HERA opere infrastrutturali (gestione servizi pubblica utilità)

Comperto destinato ad impianto fotovoltaico

Localizzazione del parcheggio pubblico

Comperto n.1 per nuovo insediamento
residenziale a Marano

AUC A

AUC A1

Comperto n.2 per nuovo insediamento
residenziale a Marano

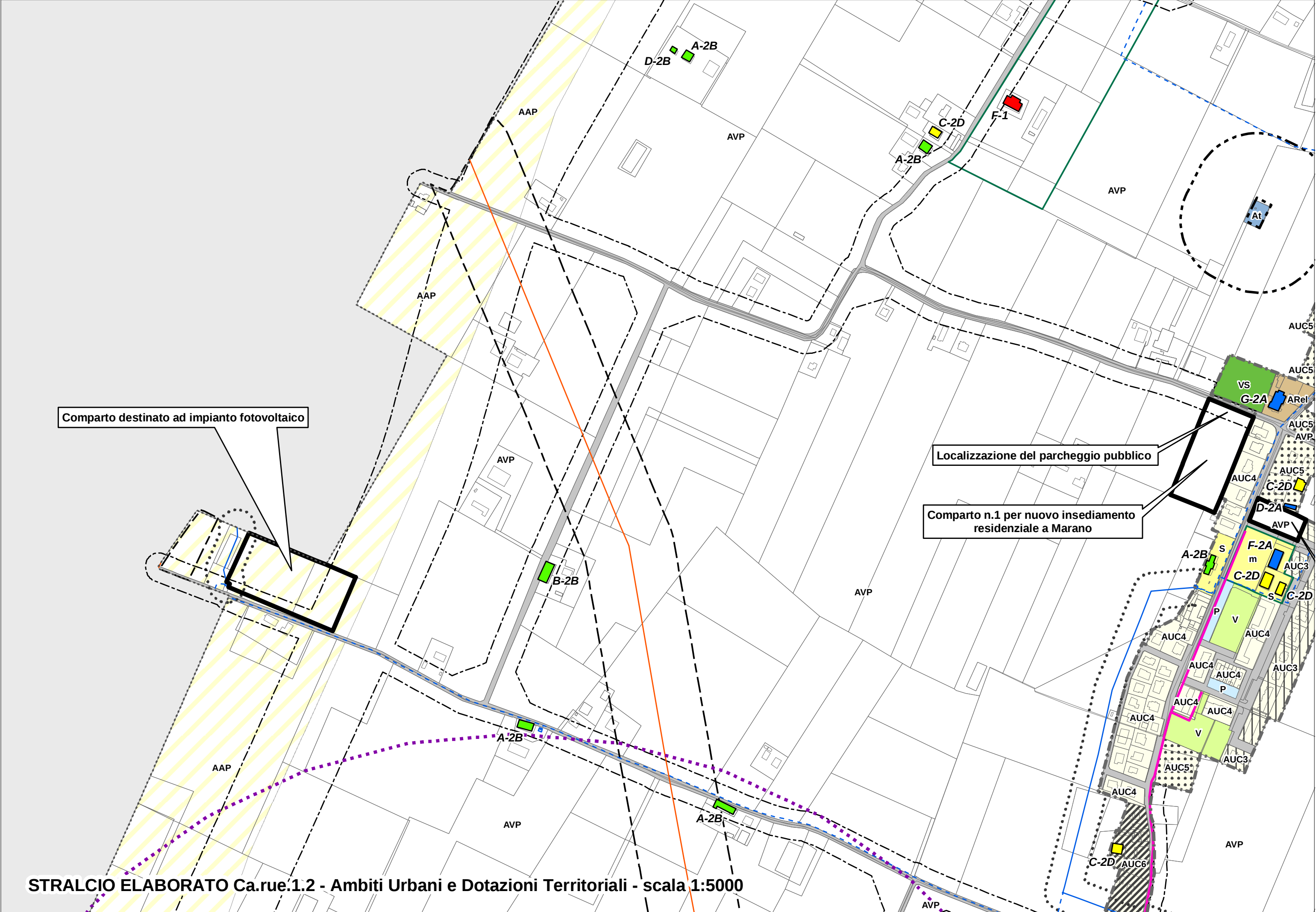
AUC C1

Realizzazione di parcheggio pubblico e verde pubblico
Fb1-HERA opere interne (gestione servizi pubblica utilità)

APF2

APF N2

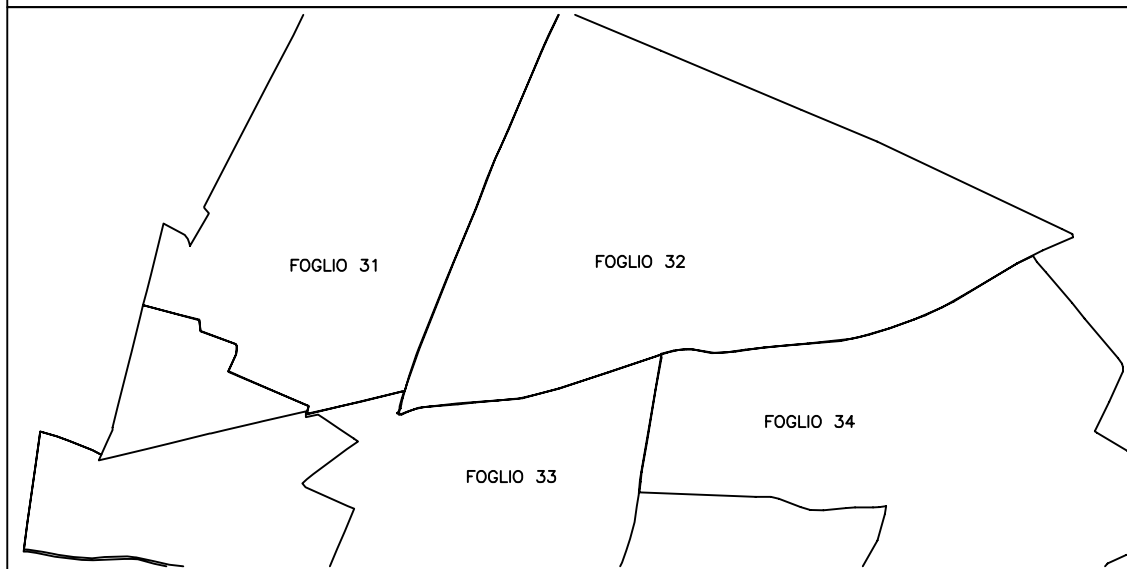
APF2

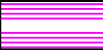


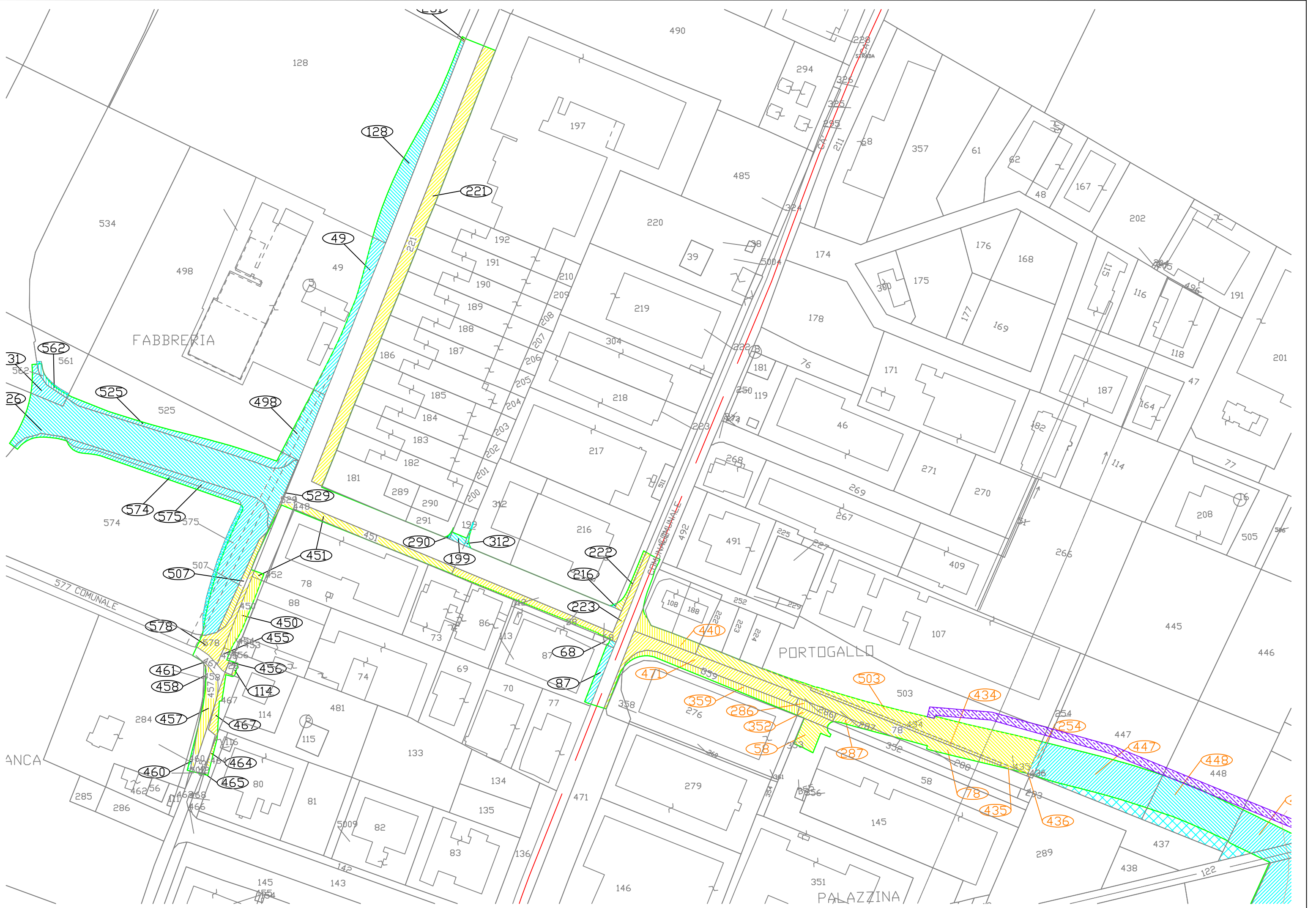
STRALCIO ELABORATO Ca.rue.1.2 - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:5000

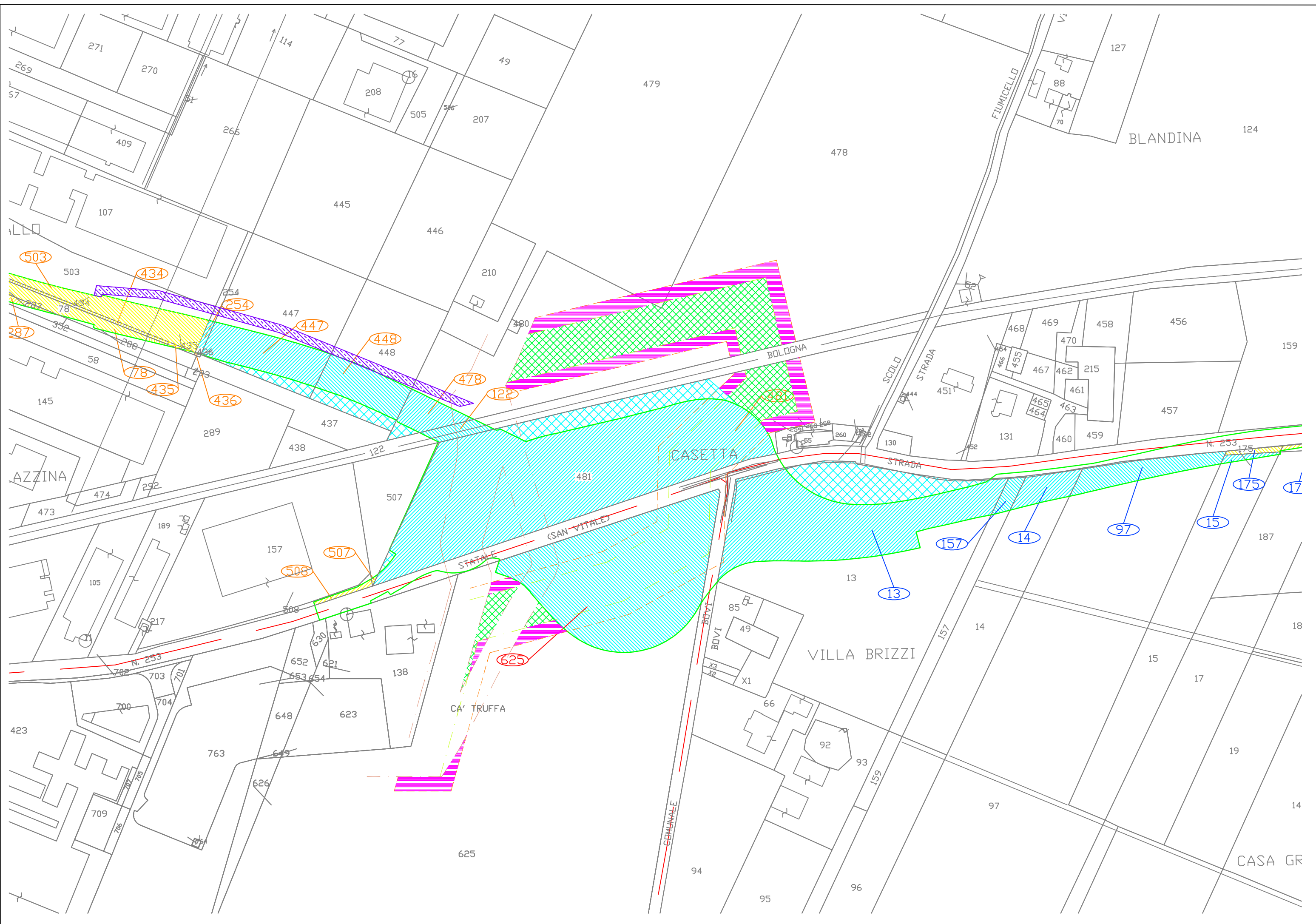
**Localizzazione dell'opera pubblica relativa alla realizzazione della
Lungo Savena lotto 2 bis**

SCHEMA FOGLI - Scala 1:20000



	LEGENDA:
	PROPRIETA' COMUNE DI CASTENASO
	AREA ESPRORIO PROPRIETA' PRIVATE
	AREA RELIQUATI
	AREA SERVITU' SNAM
	AREA DI LAVORO SNAM
	AREA SERVITU' HERA
	FOGLIO 31
	FOGLIO 32
	FOGLIO 33
	FOGLIO 34





COMUNE DI CASTENASO

Provincia di Bologna

LOTTO 2 BIS DELL'ASSE "LUNGOSAVENA"



AREA SISTEMI CITTA'

Unità Operativa Lavori Pubblici Progettazione Manutenzione

P.zza R. Bassi, 1 - 40055 Castenaso (BO) tel. +39-051-6059111 - fax. +39-051-789417

TABELLA SUPERFICI

Nr	Foglio	Mappale	SUP. MAPPALE	SUP. DA ESPROPRIARE	Qualità	Classe	PROPRIETARIO	NATO/A A	CODICE FISCALE
			ha are ca	ha are ca					
1	31	28	00 00 26	00 00 26	Ente Urbano		Comune di Castenaso Ente Pubblico	sede in Castenaso	O1065340372
2	31	49	01 00 02	00 05 89	Ente Urbano		Castaldini Marino	Bologna 07/09/1930	CST-MRN-30P07-A944B
3	31	68	00 00 52	00 00 16	Ente Urbano		Enel Distribuzione spa	sede in Roma	O5779711000
4	31	87	00 26 75	00 01 72	Ente Urbano		Studio Tecnico Edile snc di Lelli Clara & C.	sede in Bologna	91011340378
5	31	114	00 14 10	00 14 10	Ente Urbano		Comune di Castenaso Ente Pubblico	sede in Castenaso	O1065340372
6	31	128	02 52 50	00 08 74	Seminativo	1	Munerati Vittore	Bondeno 09/06/1923	MNR-VTR-23H09-A965V
7	31	199	00 02 50	00 00 50	Seminativo	1	Barbieri Gabriella SB - Lavorazione materie plastiche snc	Sasso Marconi 03/05/1949 sede in Castenaso	BRB-GRL-49E43-G972P 01537501205
8	31	216	00 41 70	00 00 05	Ente Urbano		Cartotecnica Naldi srl	sede in Castenaso	OO422660373

9	31	221	00 25 60	00 25 60	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
10	31	222	00 06 53	00 06 53	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
11	31	223	00 12 90	00 12 90	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
12	31	231	00 06 52	00 06 52	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
13	31	290/1 290/2	00 07 59	00 00 08	Ente Urbano		Barbieri Gabriella SB - Lavorazione materie plastiche Ghini Giuseppe	Sasso Marconi 03/05/1949 sede in Castenaso Borgo Tossignano 07/08/1942	BRB-GRL-49E43-G972P 01537501205 GHN-GPP-42M07-B044X
14	31	312	00 17 85	00 00 19	Ente Urbano		Bizzi Gabriella Grandi Germano	Bologna 28/02/1937 Mantova 04/06/1936	BZZ-GRL-37B68-A944Q GRN-GMN-36H04-E897V
15	31	450	00 03 76	00 03 76	Seminativo	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
16	31	451	00 16 44	00 16 44	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
17	31	455	00 00 68	00 00 68	Semin Arbor	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
18	31	456	00 00 32	00 00 32	Semin Arbor	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
19	31	457	00 03 40	00 03 40	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
20	31	458	00 00 10	00 00 10	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
21	31	460	00 00 83	00 00 46	FU da accertare		Priori Paola Tonelli Maria Grazia Tonelli Stefano	Bologna 27/08/1934 Bologna 08/09/1965 Bologna 22/12/1960	PRR-PLA-34M67-A944D TNL-MGR-65P48-A944Z TNL-SFN-60T22-A944P
22	31	461	00 00 18	00 00 18	FU da accertare		Priori Paola Tonelli Maria Grazia Tonelli Stefano	Bologna 27/08/1934 Bologna 08/09/1965 Bologna 22/12/1960	PRR-PLA-34M67-A944D TNL-MGR-65P48-A944Z TNL-SFN-60T22-A944P
23	31	464	00 02 95	00 02 95	Sem Irr Arb	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
24	31	465	00 00 55	00 00 55	Sem Irr Arb	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
25	31	467	00 03 27	00 03 27	Relit Strad		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
26	31	498	01 10 40	00 04 42	Seminativo	2	Castaldini Marino	Bologna 07/09/1930	CST-MRN-30P07-A944B

27	31	507	00 02 23	00 02 23	Semin Arbor	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
28	31	525	00 25 00	00 05 74	Semin Arbor	2	Castaldini Marino	Bologna 07/09/1930	CST-MRN-30P07-A944B
29	31	526	01 01 06	00 38 44	Semin Arbor	2	Comune di Bologna	sede in Bologna	O1232710374
30	31	529	00 00 58	00 00 58	Semin Arbor	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
31	31	531	00 29 50	00 02 25	Seminativo	1	Comune di Bologna	sede in Bologna	O1232710374
32	31	562	00 00 71	00 00 66 00 00 05	Seminativo	1	Munerati Vittore	Bondeno 09/06/1923	MNR-VTR-23H09-A965V
33	31	574	01 38 21	00 03 29	Semin Arbor	2	Castaldini Marino	Bologna 07/09/1930	CST-MRN-30P07-A944B
34	31	575	00 19 99	00 18 47 00 01 52	Semin Arbor	2	Castaldini Marino	Bologna 07/09/1930	CST-MRN-30P07-A944B
35	31	578	00 03 49	00 03 49	Semin Arbor	2	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
36	32	58	00 45 73	00 45 73	Semin Irr Arb	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
37	32	78	00 18 44	00 18 44	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
38	32	85	00 00 28	00 00 28	Ente Urbano		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
39	32	122	00 69 54	00 03 02	Ferrovia SP		Regione Emilia Romagna	sede in Bologna	80062590379
40	32	254	00 02 78	00 00 78	Seminativo	1	Generali Prima	Castenaso 05/04/1932	GNR-PRM-32D45-C292V
41	32	286	00 01 04	00 01 04	Frutteto	U	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
42	32	287	00 02 20	00 02 20	Vigneto	U	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
43	32	352	00 07 80	00 07 80	Sem Irr Arb	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
44	32	359	00 05 69	00 05 69	Sem Irr Arb	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
45	32	434	00 02 60	00 02 60	Area Urbana	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372

46	32	435	00 00 30	00 00 30	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
47	32	436	00 00 08	00 00 08	Seminativo	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
48	32	440/1	00 04 23	00 04 23	Area Urbana		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
49	32	447	00 62 07	00 15 64 00 03 63	Seminativo	1	Euro 5 srl	sede in Bologna	O2220241208
50	32	448	00 44 85	00 11 49 00 04 81	Seminativo	1	Generali Prima	Castenaso 05/04/1932	GNR-PRM-32D45-C292V
51	32	471	00 33 66	00 33 66	Semin Irrig	1	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
52	32	478	04 22 48	00 06 49 00 01 11	Seminativo	1	Generali Prima	Castenaso 05/04/1932	GNR-PRM-32D45-C292V
53	32	481	01 86 73	01 26 28 00 00 46 00 15 42	Seminativo	1	Generali Prima	Castenaso 05/04/1932	GNR-PRM-32D45-C292V
54	32	503	00 59 46	00 59 46	Area Urbana		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
55	32	507	00 21 00	00 00 11	Ente Urbano		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
56	32	508	00 03 37	00 01 03	Ente Urbano		Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
57	33	625	08 54 05	00 81 78	Semin Arbor	2	Pia Opera Educativa A. Bovi	sede in Bologna	80007630371
58	34	13 AA 13 AB	01 56 00 00 32 40	00 61 20 00 17 32	Seminativo Frutteto	2 U	Generali Prima	Castenaso 05/04/1932	GNR-PRM-32D45-C292V
59	34	14 AA 14 AB	00 51 00 00 04 85	00 06 24 00 00 00	Seminativo Frutteto	2 U	Canella Luciana Magri Paolo	Ro Ferrarese Bologna	CNL-LCN-43S47-H360N MGR-PLA-38R30-A944I
60	34	15 AA 15 AB	00 64 00 00 04 60	00 01 18 00 00 00	Seminativo Frutteto	2 U	Canella Luciana Magri Paolo	Ro Ferrarese Bologna	CNL-LCN-43S47-H360N MGR-PLA-38R30-A944I
61	34	97	03 75 80	00 10 96	Semin Arbor	2	Canella Luciana Magri Paolo	Ro Ferrarese Bologna	CNL-LCN-43S47-H360N MGR-PLA-38R30-A944I
62	34	157	00 14 54	00 02 30	Frutteto	U	Canella Luciana Magri Paolo	Ro Ferrarese Bologna	CNL-LCN-43S47-H360N MGR-PLA-38R30-A944I
63	34	175	00 01 23	00 01 23	Frutteto	U	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372
64	34	176	00 31 85	00 31 85	Frutteto	U	Comune di Castenaso	sede in Castenaso	O1065340372

COMUNE DI CASTENASO

Provincia di Bologna

LOTTO 2 BIS DELL'ASSE "LUNGOSAVENA"

AREA SISTEMI CITTA'

Unità Operativa Lavori Pubblici Progettazione Manutenzione

P.zza R. Bassi, 1 - 40055 Castenaso (BO) tel. +39-051-6059111 - fax. +39-051-789417

**TABELLA SUPERFICI AREE SUBORDINATE AL VINCOLO DI ESPROPRIO
INTERFERENZE**

Nr	Foglio	Mappale	SUP. MAPPALE	SUP. DA OCCUPARE	Qualità	Classe	PROPRIETARIO	NATO/A A	CODICE FISCALE
			ha are ca	ha are ca					
1	32	503	00 59 46	00 03 82	Ente Urbano		COMUNE DI CASTENASO COMUNE		1065340372
2	32	254	00 02 78	00 00 18	Seminativo	1	GENERALI Prima	Castenaso (BO)	GNRPRM32D45C292V
3	32	447	00 62 07	00 03 74	Seminativo	1	EURO 5 S.R.L.		2220241208
4	32	448	00 44 85	00 02 67	Seminativo	1	GENERALI Prima	Castenaso (BO)	GNRPRM32D45C292V
5	32	478	04 22 48	00 48 06	Seminativo	1	GENERALI Prima	Castenaso (BO)	GNRPRM32D45C292V
1	32	479	02 72 66	00 00 11	Seminativo	1	GENERALI Prima	Castenaso (BO)	GNRPRM32D45C292V
2	32	481	01 86 73	00 10 28	Seminativo	1	GENERALI Prima	Castenaso (BO)	GNRPRM32D45C292V
3	33	625	08 54 05	00 05 58	Seminativo Arboreo	2	PIA OPERA EDUCATIVA ANDREA BOVI		80007630371

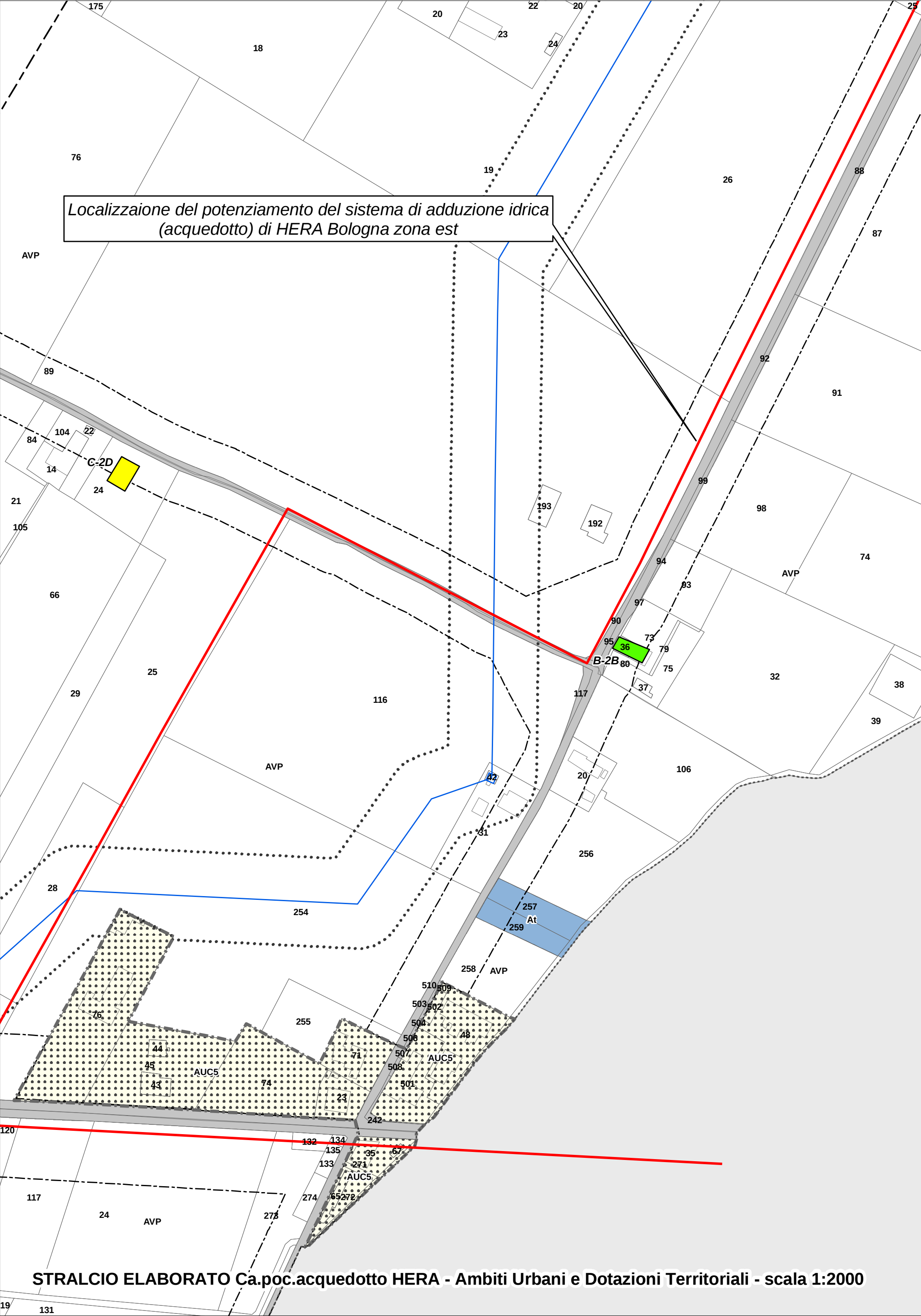
**Localizzazione dell'opera pubblica relativa al potenziamento del
sistema di adduzione idrica**

(acquedotto HERA Bologna srl) Zona Est

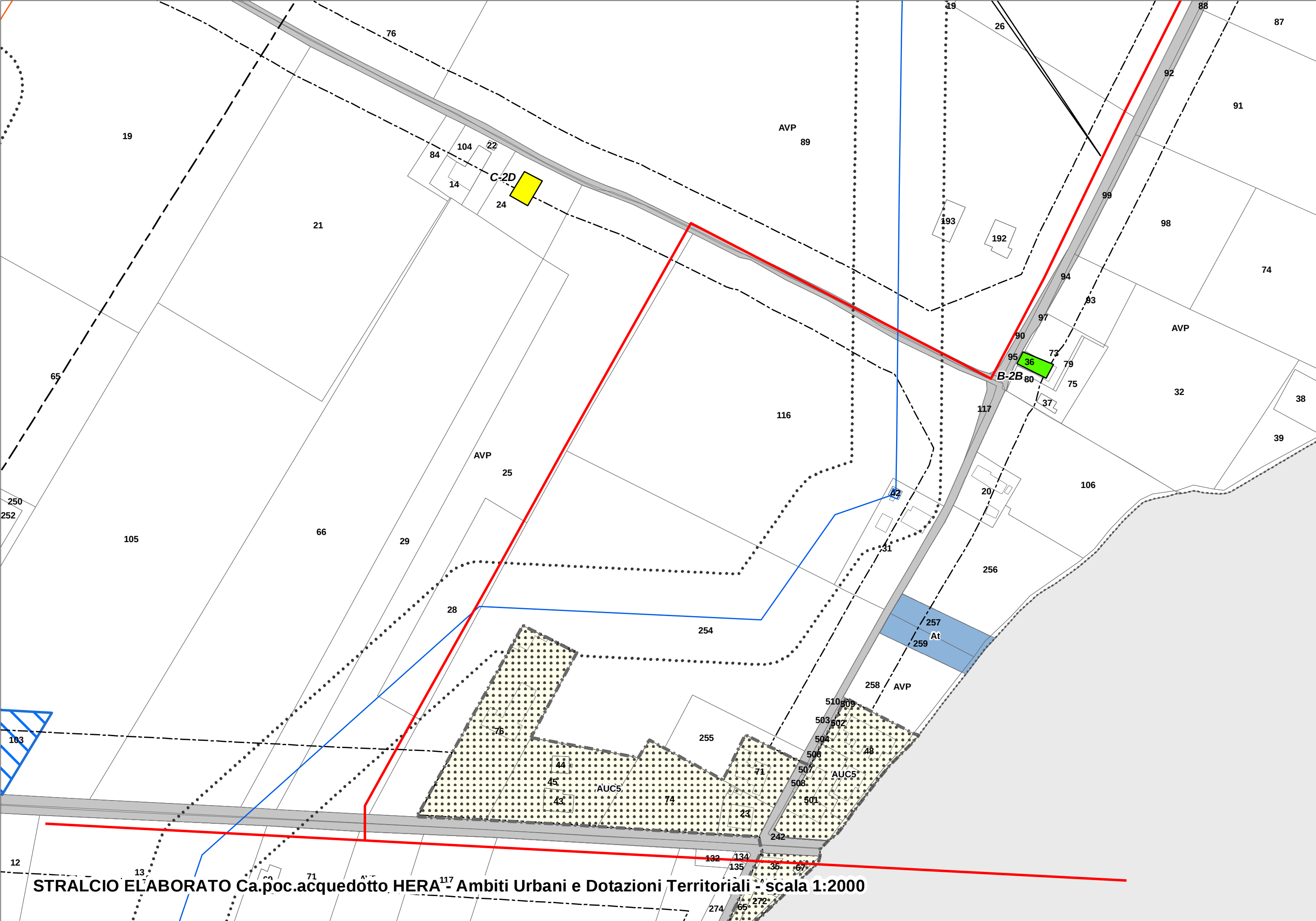
Localizzaione del potenziamento del sistema di adduzione idrica
(acquedotto) di HERA Bologna zona est

Localizzaione del potenziamento del sistema di adduzione idrica
(acquedotto) di HERA Bologna zona est

Localizzaione del potenziamento del sistema di adduzione idrica
(acquedotto) di HERA Bologna zona est



STRALCIO ELABORATO Ca.poc.acquedotto HERA - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:2000



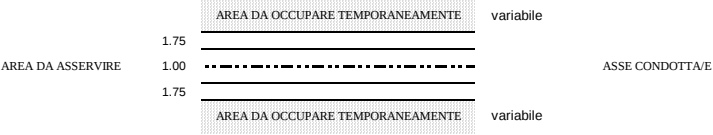
STRALCIO ELABORATO Ca.poc.acquedotto HERA¹¹⁷ - Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali - scala 1:2000

PIANO PARTICELLARE

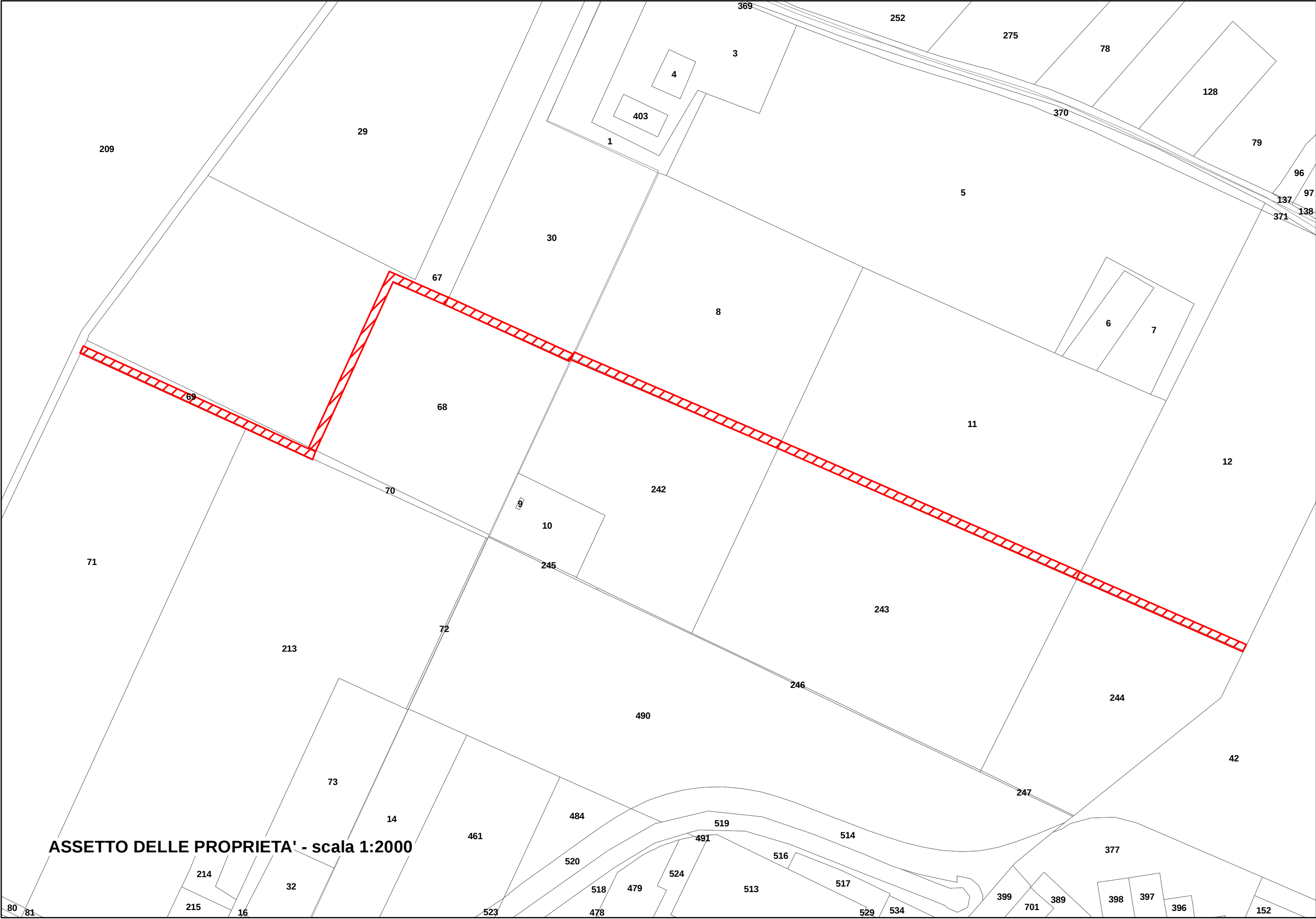
COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA PRATICATA	AREA DA ASSERVIRE mq.		LUNGHEZZA ml.	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	POZZETTI n.	INDENNITA' PROVVISORIA DI SERVITU' €	INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE €/anno
				HA	A	CA			CENTRALE	LATERALE					
CASTENASO	Bergonzoni Giacinto, Bergonzoni Otello	30	120		44	20	Seminativo	Semin irriguo			area di cantiere	700.00			210.00
CASTENASO	Bergonzoni Giacinto, Bergonzoni Otello	30	117		45	99	Seminativo	Semin irriguo			area di cantiere	100.00			30.00
CASTENASO	Bergonzoni Giacinto, Bergonzoni Otello	30	120		44	20	Seminativo	Semin irriguo	6.00	21.00	6.00		1	59.40	
CASTENASO	Pinardi Laura, Rizzoli Serafino	23	25	1	91	70	Seminativo	Semin irriguo			area di cantiere	800.00			240.00
CASTENASO	Pinardi Laura, Rizzoli Serafino	23	25	1	53	70	Seminativo	Semin irriguo	276.00	966.00	276.00	2070.00		2,732.40	621.00
					38	00	Frutteto								
CASTENASO	Pinardi Laura, Rizzoli Serafino	23	28		41	94	Seminativo	Semin irriguo	140.00	490.00	140.00	1050.00		1,386.00	315.00
CASTENASO	Rizzoli Ruggero	18	89	7	85	38	Semin arborato	Seminativo			area di cantiere	800.00			220.00
CASTENASO	Rizzoli Ruggero	18	89	7	85	38	Semin arborato	Seminativo	285.00	997.50	285.00	2137.50		2,586.38	587.81
CASTENASO	Michellini Ercole	18	26	3	28	07	Seminativo	Seminativo	270.00	945.00	270.00	2025.00		2,450.25	556.88
		18	25	1	72	36	Semin arborato	Seminativo	123.00	430.50	123.00	1722.50		1,116.23	473.69
CASTENASO	Bignami Marisa, Strazzari Giuseppe	17	171	3	07	08	Semin arborato	Seminativo	267.00	934.50	267.00	2002.50		2,423.03	550.69
		17	63		92	40	Seminativo	Seminativo	122.00	427.00	122.00	915.00		1,107.15	251.63
		17	29	4	44	97	Seminativo	Seminativo	227.00	794.50	227.00	1702.50		2,060.03	468.19
		17	64		38	60	Seminativo	Seminativo	116.00	406.00	116.00	870.00		1,052.70	239.25
		17	98			44	Seminativo	Seminativo	5.00	17.50	5.00	37.50		45.38	10.31
CASTENASO	Cesari Dina Paderni Rino	17	28	2	86	00	Seminativo	Seminativo	295.00	1032.50	295.00	2212.50		2,677.13	608.44
					25	20	Semin arborato								
		11	69		73	00	Seminativo	Semin irriguo	148.00	518.00	148.00	1510.00	1	1,465.20	453.00
				2	00	00	Semin irriguo								
					16	40	Semin arborato								

PIANO PARTICELLARE

COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	COLTURA PRATICATA	AREA DA ASSERVIRE mq.		LUNGHEZZA ml.	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq.	POZZETTI n.	INDENNITA' PROVVISORIA DI SERVITU' €	INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE €/anno
				HA	A	CA			CENTRALE	LATERALE					
CASTENASO	Gasperini Rosanna	11	65	2	79	70	Semin arborato	Seminativo	143.00	500.50	143.00	1072.50		1,297.73	294.94
CASTENASO	Facco Adriana, Gasperini Rosanna, Govoni Cinzia, Marchesini Roberto, Martelli Nerio, Paderni Rino, Sartoni Carla, Tinti Maria, Zuffi Elio, Zuffi Guido	11	77		02	30	Prato	Prato	5.00	17.50	5.00	37.50		23.38	5.31
CASTENASO	Govoni Cinzia	11	60		60	09	Seminativo	Seminativo	210.00	735.00	210.00	1575.00		1,905.75	433.13
CASTENASO	Giovannini Guido, Tinti Celestina	11	13		11	85	Prato	Prato	57.00	199.50	57.00	427.50		266.48	60.56
		11	12	2	67	93	Semin irriguo	Semin irriguo	132.00	462.00	132.00	1390.00	1	1,306.80	417.00



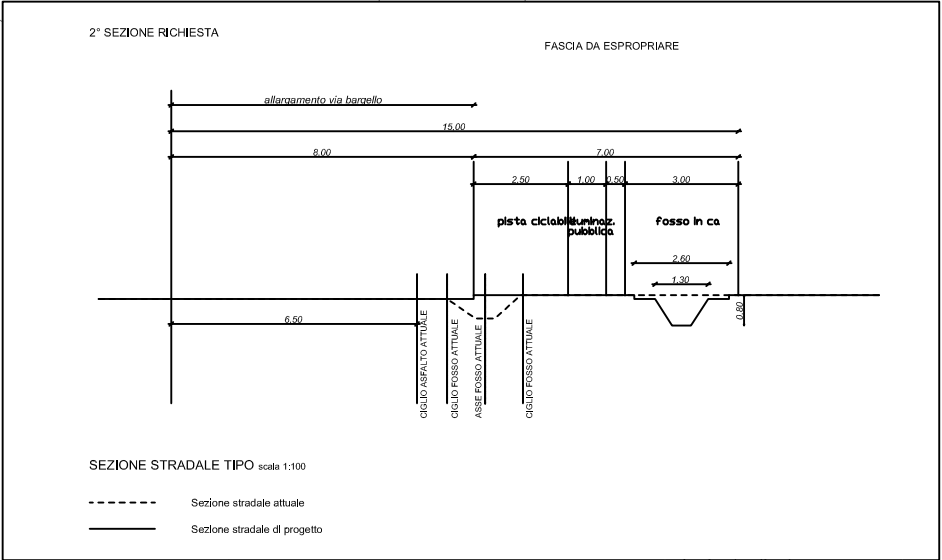
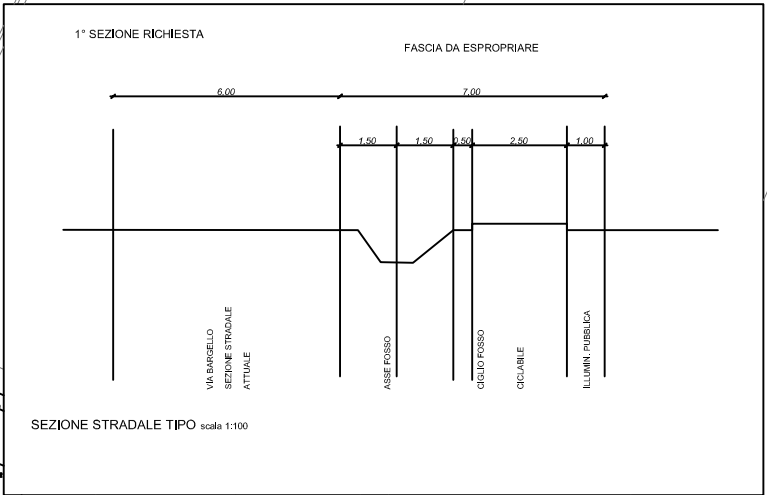
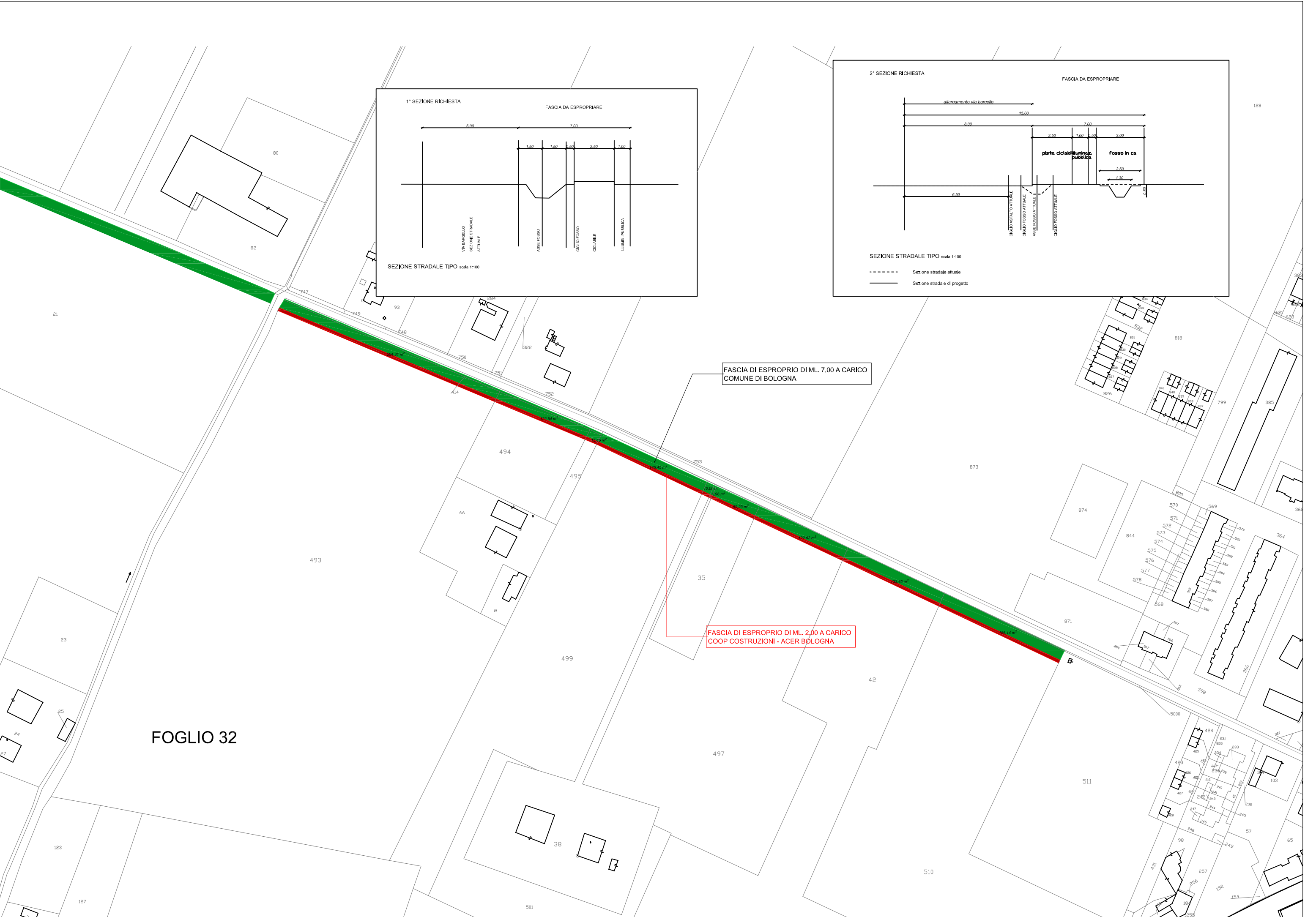
Localizzazione delle opere del Consorzio Bonifica Renana



ASSETTO DELLE PROPRIETA' - scala 1:2000

INTESTAZIONE DITTA	PARTITA N°	COMUNE	FOGLIO N.	MAPPALE N°	QUALITA'	CLASSE	SUP. MQ
TOMASINI LINO TOMASINI MARIO		CASTENASO	20	233	SEMIN. IRR.	1	11876
		CASTENASO	21	8	SEMIN. IRR.	1	17652
		CASTENASO	21	11	SEMIN. ARB.	2	25252
		CASTENASO	21	543	SEMIN. ARB.	1	27660
VACCHI VALENTINO		CASTENASO	20	69	SEMINATIVO	2	948
		CASTENASO	20	231	SEMIN. IRR.	1	27214
		CASTENASO	20	235	SEMIN. IRR.	1	23883

**Localizzazione dell'opera di ampliamento via Bargello e nuova pista
ciclopedonale tra il capoluogo e Ca' dell'Orbo**



FASCIA DI ESPROPRIO DI ML. 7,00 A CARICO
COMUNE DI BOLOGNA

FASCIA DI ESPROPRIO DI ML. 2,00 A CARICO
COOP COSTRUZIONI - ACER BOLOGNA

FOGLIO 32

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICI E INDENNITA'	
Comune	PROPRIETA'	Fg.	Part.	Superf.	Qualità	Cl.	Area da espropriare	
							Superficie	Indennità art. 25 L.R. 19.12.2002 nr. 37
Castenaso	Zappalerra Francesca nata a Copparo il 02/06/1952 C.F. ZPP FNC 52H42 C980L - Proprietario per 1/2 e	32	493	06.03.85	Semin. Arbor.	2	330,47 mq. 294,00 mq.	970,20 €
	Monticelli Paolo nato a Copparo il 29/05/1949 C.F. MNT PLA 49E29 C980Q - Proprietario per 1/2 in regime di comunione di beni	32	495	00.05.20	Semin. Arbor.	2	16,00 mq.	52,80 €
Castenaso	Biavati Maria Clara nata a Copparo il 14/11/1961 C.F. BVT MCL 61S54 C980H - Proprietario per 1/2 e	32	494	00.37.50	Semin. Arbor.	2	123,00 mq.	405,90 €
	Zappalerra Michele nato a Copparo l' 08/11/1959 C.F. ZPP MHL 59S08 C980K - Proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni							
Castenaso	C.F.C. Immobiliare S.R.L. con sede in Budrio - C.F. 02574551202 - Proprietà 1000/1000	32	38	00.78.20	Ente Urbano		10,00 mq.	1.432,18 €

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE INDENNITA'				
Comune	PROPRIETA'	Fg.	Part.	Superf.	Qualità	Cl.	Area da espropriare			Area da asservire	
							Area (mq)	Indennità Ipotesi A (€)	Indennità Ipotesi B (€)	Area (mq)	Indennità (€)
Castenaso	Comune di Bologna - C.F. 01232710374 - Proprietà per 1000/1000	32	1	00.35.41	Frutteto	U	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	2	00.59.44	Fabb. Rurale		ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	3	00.02.92	Fabb. Rurale		ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	5	00.00.40	Fabb. Rurale		ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	6	00.00.84	Fabb. Rurale		ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	7	00.14.00	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
				00.01.33	Prato	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	9	00.11.62	Seminativo	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	10	00.34.07	Frutteto	U	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	11	03.36.12	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				

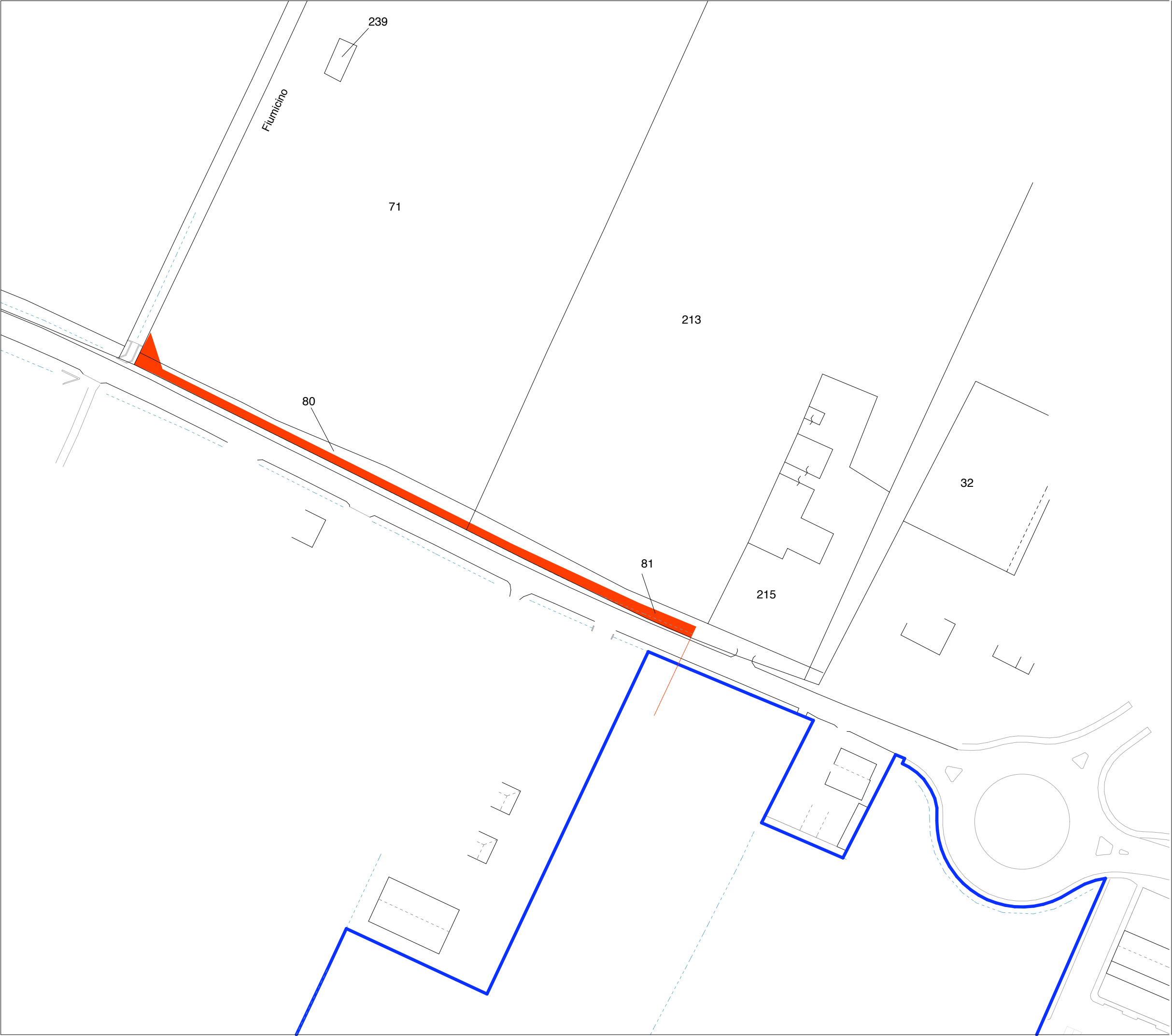
DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICIE E INDENNITA'				
Comune	PROPRIETA'	Fg.	Part.	Superf.	Qualità	Cl.	Area da espropriare			Area da asservire	
							Area (mq)	Indennità Ipotesi A (€)	Indennità Ipotesi B (€)	Area (mq)	Indennità (€)
Castenaso	Comune di Bologna - C.F. 01232710374 - Proprietà per 1000/1000	32	12	03.75.62	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	13	00.86.18	Seminativo	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
				00.49.00	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	14	01.15.67	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	15	03.64.00	Seminativo	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
				01.05.00	Semin. Irrig.	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
				00.40.50	Semin. Arbor.	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
				00.07.00	Seminativo	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	17	00.18.13	Prato	1	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	18	00.13.50	Fabb. Rurale		ceduto gratuitamente secondo convenzione				

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICI E INDENNITA'				
Comune	PROPRIETA'	Fg.	Part.	Superf.	Qualità	Cl.	Area da espropriare			Area da asservire	
							Area (mq)	Indennità ipotesi A (€)	Indennità ipotesi B (€)	Area (mq)	Indennità (€)
Castenaso	Comune di Bologna - C.F. 01232710374 - Proprietà per 1000/1000	32	20	00.05.02	Seminativo	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	21	03.95.40	Seminativo	2	ceduto gratuitamente secondo convenzione				
		32	8		Fabbr.		ceduto gratuitamente secondo convenzione				
Castenaso	Zappaterra Francesca nata a Copparo il 02/06/1952 C.F. ZPP FNC 52H42 C980L - Proprietario per 1/2 e Monticelli Paolo nato a Copparo il 29/05/1949 C.F. MINT PLA 49E29 C980Q - Proprietario per 1/2 in regime di comunione di beni	32	414	00.03.20	Semin. Arbor.	2	320,00	1.094,40	3.283,20		
		32	493	06.03.85	Semin. Arbor.	2	785,00	2.684,70	8.054,10		
		32	495	00.05.20	Semin. Arbor.	2	40,00	136,80	410,40		
Castenaso	Biavati Maria Chiara nata a Copparo il 14/11/1961 C.F. BVT MCL 61S54 C980H - Proprietario per 1/2 e Zappaterra Michele nato a Copparo l' 08/11/1959 C.F. ZPP MHL 59S08 C980K - Proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni	32	494	00.37.50	Semin. Arbor.	2	305,00	1.043,10	3.129,30		

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							SUPERFICI E INDENNITA'						
Comune	PROPRIETA'	Fg.	Part.	Superf.	Qualità	Cl.	Area da espropriare			Area da asservire			
							Area (mq)	Indennità Ipotesi A (€)	Indennità Ipotesi B (€)	Area (mq)	Indennità (€)		
Castenaso	ACER SERVIZI S.R.L. con sede in Bologna - C.F. 02279411207 - Proprietà 1000/1000	32	35	00.30.80	Vigneto	U	210,00	718,20	2.154,60				
		32	42	01.45.06	Seminativo	2	470,00	1.607,40	4.822,20				
				02.95.30	Semin. Irrig.	1							
		32	43	04.83.46	Semin. Irrig.	1	590,00	2.017,80	6.053,40				
		32	499	01.88.69	Seminativo	2	505,00	1.727,10	5.181,30				
		32	497	00.92.63	Seminativo	2	450,00	1.539,00	4.617,00				
				00.97.77	Semin. Irrig.	1							
		Castenaso	C.F.C. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Budrio - C.F. 02574551202 - Proprietà 1000/1000	32	498	00.10.10	Seminativo	2	35,00	119,70	359,10		
		Castenaso	Comune di Castenaso - C.F. 01065340372 - Proprietà 1000/1000	32	419	00.02.68	Seminativo	2	35,00	119,70	359,10		
		Castenaso	Fini Mara nata a Bologna il 13/12/1966 C.F. FNI MRA 66T53 A944Q - Proprietà 1000/1000	25	200	00.99.88	Semin. Irrig. Arb.	1	2.475,00	8.464,50	25.393,50	-	-
Castenaso	Fini Mara nata a Bologna il 13/12/1966 C.F. FNI MRA 66T53 A944Q - Proprietà 1000/1000	25	101	00.07.80	Semin. Irrig. Arb.	1	192,00	656,64	1.969,92	-	-		

TOTALE	6.412,00	21.929,04	65.787,12
--------	----------	-----------	-----------

Localizzazione ampliamento fosso comparto ANS_C2.1 (capoluogo)



ELENCO PARTICELLARE DI ESPROSPRIO

n.	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI				QUALITA' TERRENO				Superficie da espropriare mq
	Cognome e nome	codice fiscale	Quota prop.	Foglio	Mapp.	Superf. Mq	Coltura	Cl.	Reddito Domin.	Reddito Agrar.	
1	CAPELLI CESARE	CPLCSR31C12C292R	1/1	20	71	37.746	Seminativo	2	450,32	204,69	25
2	CAPELLI CESARE	CPLCSR31C12C292R	1/1	20	80	472	Seminativo	2	5,63	2,56	307
3	MARCHESINI CESARE	MRCCSR24R09C292A	2/4	20	81	468	Seminativo	2	5,58	2,54	237
	MARCHESINI CLAUDIA	MRCCLD53H58C292X	1/4								
	MARCHESINI MARISA	MRCMRS60D68C292Q	1/4								

Localizzazione delle opere di urbanizzazione di via della Pieve a Marano

VIA DELLA PIEVE

F. 12 M.370

F. 12 M.371

F. 13 M.16

- sede stradale
- F. 12 M.370 mq. 593
- F. 13 M.16 mq. 570
- F. 12 M.371 mq. 35
- rifacimento marciapiedi

Foglio	Mappale	Consistenza area esproprio	Intestatario
12	370	560.64	Zanetti Rino
12	371	48.75	Zanetti Rino
13	16	571.16	Tomasini Sgargi Franco
TOTALE		1180.55	