



PIANIFICAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI CASTENASO

P O C

2009/2013

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 30)

Elaborato n. 2

Ambiti 'ANS_C.2.1' e 'ANS_C3.3'

Schema delle Proprietà Catastali

Assetto Urbanistico-Edilizio

Adozione D.C.C. n. 20 del 15/04/2009	Approvazione D.C.C. n.16 del 25/03/2010
--------------------------------------	---

il Sindaco

Stefano SERMENGHI

l'Assessore all'Urbanistica

Stefano SERMENGHI

il Segretario Generale

Andrea FANTI

Tecnicoop soc. coop

Luca BIANCUCCI (Progettista Responsabile)

Rudi FALLACI (Consulenza Urbanistica)

Sabrina GUIZZARDI (Cartografia)

Comune di Castenaso

Fabrizio RUSCELLONI

Claudia NICODEMO

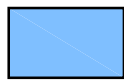
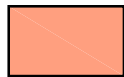
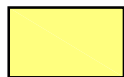
Andrea MATTEUZZI

Ambito 'ANS_C2.1'

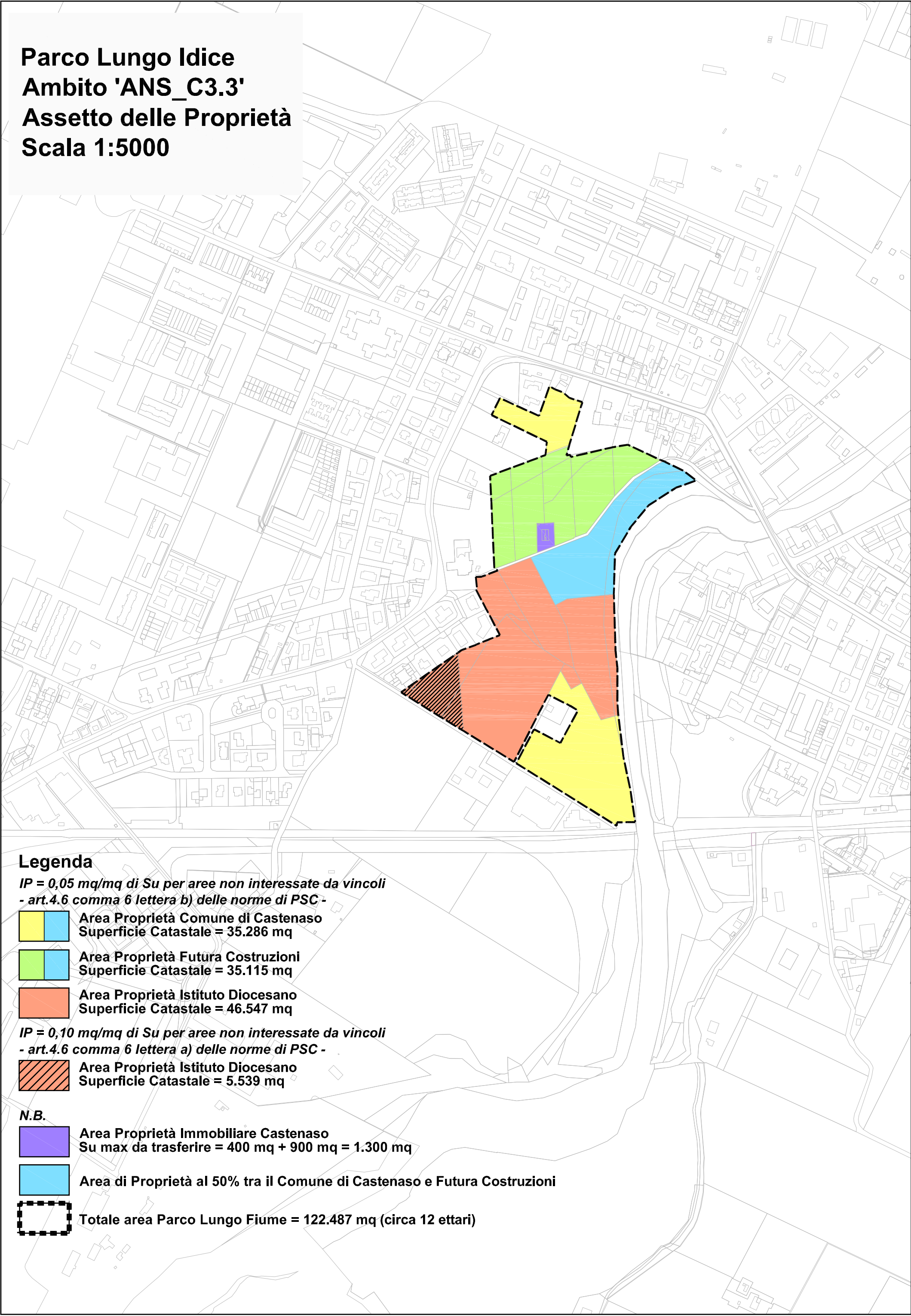
Assetto delle Proprietà

Scala 1:2000

Legenda

-  Perimetro Comparto del POC
Superficie Catastale = 83.592 mq
-  Area Proprietà Privato n.1
Superficie Catastale = 37.091 mq
-  Area Proprietà Privato n.2
Superficie Catastale = 24.317 mq
-  Area Proprietà ACER Servizi srl
Superficie Catastale = 22.184 mq

Parco Lungo Idice
Ambito 'ANS_C3.3'
Assetto delle Proprietà
Scala 1:5000



Legenda

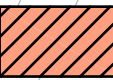
*IP = 0,05 mq/mq di Su per aree non interessate da vincoli
- art.4.6 comma 6 lettera b) delle norme di PSC -*

 **Area Proprietà Comune di Castenaso**
Superficie Catastale = 35.286 mq

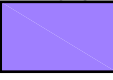
 **Area Proprietà Futura Costruzioni**
Superficie Catastale = 35.115 mq

 **Area Proprietà Istituto Diocesano**
Superficie Catastale = 46.547 mq

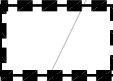
*IP = 0,10 mq/mq di Su per aree non interessate da vincoli
- art.4.6 comma 6 lettera a) delle norme di PSC -*

 **Area Proprietà Istituto Diocesano**
Superficie Catastale = 5.539 mq

N.B.

 **Area Proprietà Immobiliare Castenaso**
Su max da trasferire = 400 mq + 900 mq = 1.300 mq

 **Area di Proprietà al 50% tra il Comune di Castenaso e Futura Costruzioni**

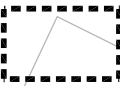
 **Totale area Parco Lungo Fiume = 122.487 mq (circa 12 ettari)**

Ambito 'ANS_C2.1'

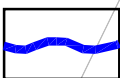
Schema di Assetto della Città Pubblica

Scala 1:2000

Legenda

 Perimetro Comparto del POC

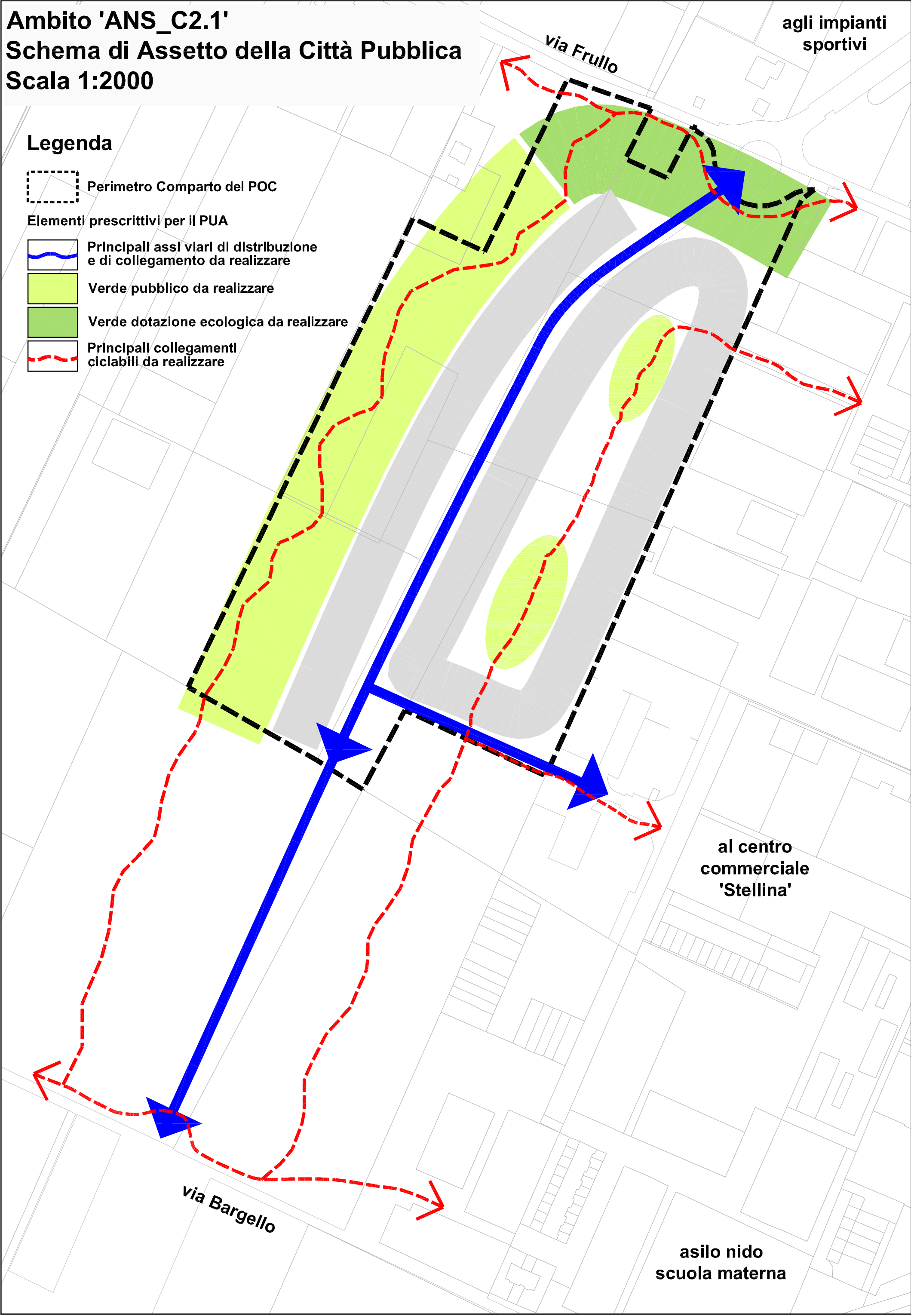
Elementi prescrittivi per il PUA

 Principali assi viari di distribuzione e di collegamento da realizzare

 Verde pubblico da realizzare

 Verde dotazione ecologica da realizzare

 Principali collegamenti ciclabili da realizzare

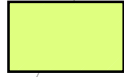


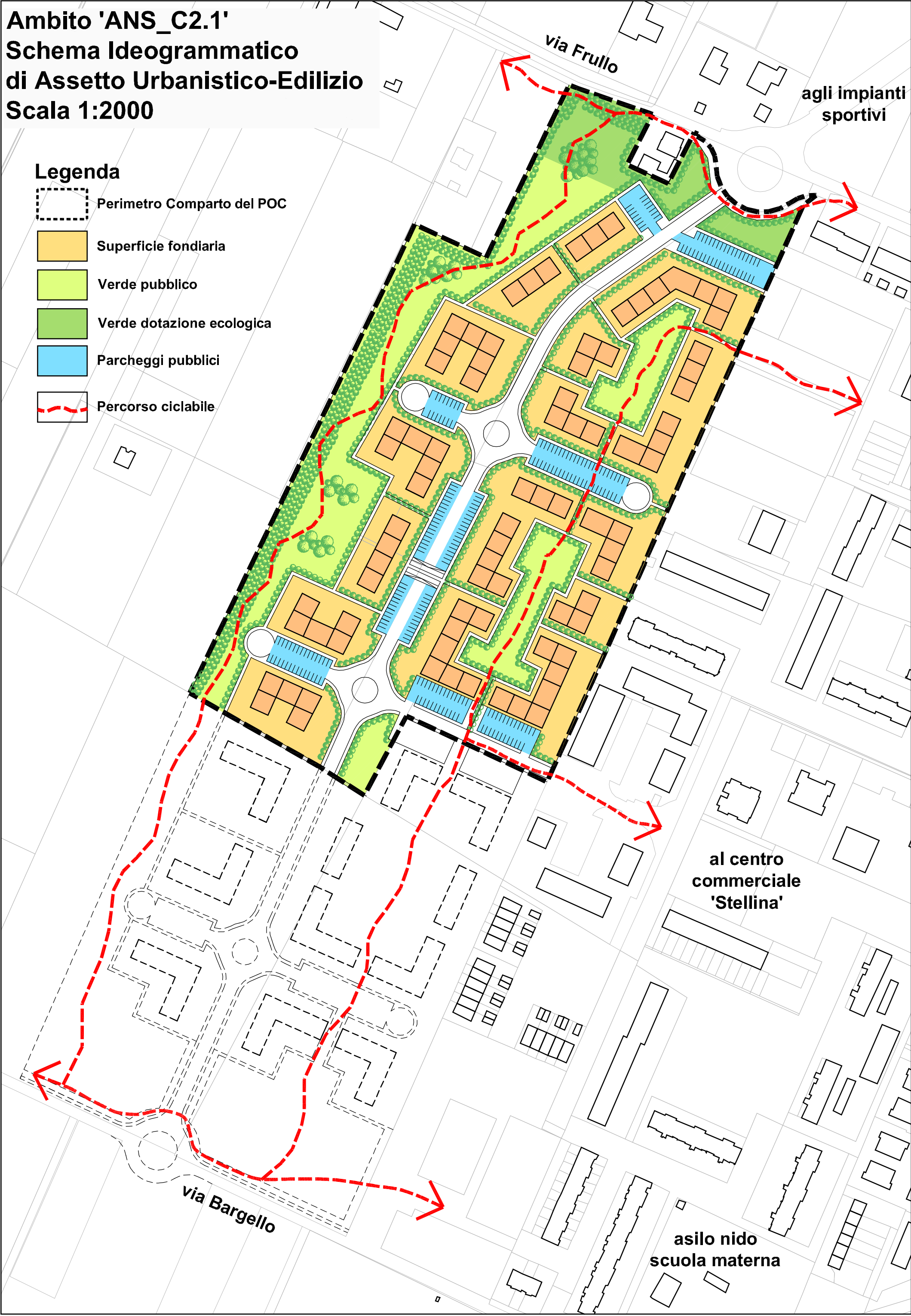
Ambito 'ANS_C2.1'

Schema Ideogrammatico
di Assetto Urbanistico-Edilizio

Scala 1:2000

Legenda

-  Perimetro Comparto del POC
-  Superficie fondiaria
-  Verde pubblico
-  Verde dotazione ecologica
-  Parcheggi pubblici
-  Percorso ciclabile

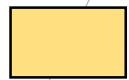
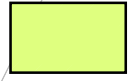


Ambito 'ANS_C2.1'

Schema Ideogrammatico
di Assetto Urbanistico-Edilizio

Scala 1:5000

Legenda

-  Perimetro Comparto del POC
-  Superficie fondiaria
-  Verde pubblico
-  Verde dotazione ecologica



Ambito 'ANS_C2.1'

Schema di Assetto 'Atterraggi e ERS'

Scala 1:2000

Legenda

- Perimetro Comparto del POC
- Porzioni del comparto destinate ad interventi per l' edilizia a libero mercato e/o per l' edilizia residenziale sociale (ERS)
- Porzioni del comparto destinate ad 'ospitare' gli 'atterraggi' (parco lungo fiume, lp del Comune di Castenaso)

