

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AREA CASA E DISAGIO ABITATIVO: GRADUATORIE ERP/ERS, ASSEGNAZIONE
ALLOGGI PEA E PROTOCOLLO SFRATTI

Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 679/2016 – GDPR

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Castenaso, in qualità di Titolare del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali trattati nell'ambito dei procedimenti relativi all'area casa e al disagio abitativo.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castenaso, avente sede legale in Piazza Raffaele Bassi, n. 1, 40055 Castenaso (BO), C.F. 01065340372, P. IVA 00531431203, PEC comune.castenaso@cert.provincia.bo.it, raggiungibile per ogni comunicazione o richiesta in merito ai propri dati personali anche all'indirizzo e-mail privacy@comune.castenaso.bo.it.

Responsabile per la protezione dei dati personali

Il Titolare del trattamento ha nominato un Responsabile per la protezione dei dati personali / Data Protection Officer, Avv. Chiara Ciccia Romito, contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@castenaso.com.

Tipologia di dati trattati e finalità del trattamento

Il trattamento riguarda la gestione dei dati contenuti nelle domande per l'elaborazione delle graduatorie per l'assegnazione di abitazioni in locazione ERP o ERS, l'assegnazione temporanea di alloggi PEA in situazioni di pronta emergenza abitativa e le attività connesse al Protocollo Sfratti.

Per le graduatorie ERP ed ERS, la finalità consiste nell'elaborare la graduatoria e gestire le procedure di assegnazione di abitazioni in locazione. Il trattamento riguarda cittadini che presentano domanda e possiedono i requisiti previsti dalla L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e successive modifiche. Sono trattati dati personali dei cittadini richiedenti, dati particolari afferenti anche a terzi che abbiano rapporti con l'interessato, quali datore di lavoro o proprietario dell'alloggio in locazione, e dati sensibili relativi a eventuali invalidità, stato di salute, origine razziale o etnica.

Per l'assegnazione di alloggi PEA, la finalità consiste nell'assegnazione temporanea di un'abitazione previa verifica della situazione socio-economica emergenziale. Il trattamento riguarda cittadini segnalati dal Servizio Sociale, dal PRIS o da altri servizi coinvolti. Sono trattati dati personali dei cittadini che presentano richieste, cartella sociale e dati sensibili.

Per il Protocollo Sfratti, la finalità consiste nella gestione delle misure per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e delle misure di accompagnamento per la ricerca di una soluzione abitativa alternativa. Il trattamento riguarda proprietari immobiliari titolari di contratti di locazione regolarmente registrati e conduttori di immobili in procedura di sfratto. Sono trattati dati personali dei cittadini coinvolti, cartella sociale e dati sensibili.

I dati sono raccolti direttamente presso gli interessati e, nei casi previsti, tramite segnalazioni dei servizi coinvolti.

Base giuridica del trattamento

La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), GDPR, poiché il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi legali e per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico in materia di politiche abitative, edilizia residenziale pubblica e sociale, emergenza abitativa e tutela di soggetti in condizione di fragilità.

Il trattamento trova fondamento nella L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001, nella Legge n. 431/1998 per l'ERS, nella Legge n. 39/2017 per i contratti ERP, nella disciplina ISEE di cui al D.Lgs. n. 109/1998, come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nella Legge n. 328/2000, nella L.R. Emilia-Romagna n. 2/2003, nel D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 e negli atti relativi al Protocollo d'Intesa in materia di sfratti. Per i dati particolari relativi alla salute, alla fragilità, all'origine etnica o razziale e alla situazione sociale, il trattamento è effettuato ai sensi dell'art. 9, par. 2, lett. g), GDPR e dell'art. 2-sexies del D.Lgs. n. 196/2003. Per eventuali dati giudiziari o connessi a procedimenti davanti all'autorità giudiziaria, il trattamento è effettuato nei limiti dell'art. 10 GDPR e dell'art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003.

Destinatari dei dati personali

I dati personali possono essere trattati dal personale autorizzato del Comune di Castenaso, dall'Ufficio Casa, dall'Ufficio Protocollo, dall'Assistente Sociale, dall'Educatore Professionale e dagli altri uffici coinvolti nelle procedure abitative.

I dati possono essere comunicati, nei limiti necessari, ad ACER Servizi quale ente gestore del patrimonio immobiliare comunale o responsabile esterno del trattamento sulla base della convenzione vigente, alla Città Metropolitana di Bologna, al Tribunale di Bologna, alle organizzazioni sindacali coinvolte nel Protocollo Sfratti, agli avvocati incaricati del caso, ai proprietari immobiliari e agli altri soggetti istituzionali o professionali coinvolti nel procedimento.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

Il Titolare del trattamento prevede il trattamento dei dati personali entro il territorio dell'Unione Europea. Qualora, per esigenze tecniche o organizzative, si renda necessario l'utilizzo di servizi in cloud o di fornitori che comportino trasferimenti verso Paesi terzi o organizzazioni internazionali, tali trasferimenti avverranno esclusivamente per le finalità indicate nella presente informativa e nel rispetto degli articoli 44 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

In tali casi, il trasferimento sarà effettuato sulla base di decisioni di adeguatezza della Commissione Europea oppure, in mancanza, mediante clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione Europea e, ove necessario, tramite misure supplementari idonee a garantire un livello di protezione sostanzialmente equivalente a quello assicurato nell'Unione Europea. L'interessato può ottenere informazioni ulteriori sulle garanzie applicate contattando il Titolare attraverso i recapiti indicati nella presente informativa.

Periodo di conservazione

Il periodo di conservazione non risulta indicato in modo puntuale nella tabella. I dati sono conservati per il periodo previsto dalla normativa applicabile, dal Massimario di selezione e scarto, dal Manuale di gestione documentale del Comune e dalle regole relative agli atti amministrativi, sociali, abitativi e contabili. Il termine deve essere verificato e integrato nella versione finale dell'informativa.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare, nei casi e nei limiti previsti dal Regolamento UE 2016/679, i diritti riconosciuti dagli artt. 15 e seguenti GDPR e, in particolare, possono chiedere:

- l'accesso ai dati personali che li riguardano;
- la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione dei dati incompleti;
- la cancellazione dei dati personali, nei casi previsti dalla normativa;
- la limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa;
- l'opposizione al trattamento, ove ricorrano i presupposti previsti dal GDPR;
- la revoca del consenso, nei casi in cui il trattamento si fonda sul consenso dell'interessato, con salvezza della liceità del trattamento effettuato prima della revoca.

L'apposita istanza va presentata:

- all'Ufficio per le relazioni con il pubblico (URP) del Comune, per iscritto o telefonicamente. Si prega di consultare il LINK contatto URP per le modalità di contatto;
- all'indirizzo e-mail del Data Protection Officer dpo@castenaso.com.

Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione del Regolamento UE 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 GDPR, oppure di adire le competenti sedi giudiziarie, ai sensi dell'art. 79 GDPR.