

**Schema di contratto sponsorizzazione**

**OGGETTO: CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE RELATIVO ALLE attività di progettazione, fornitura di materiali, realizzazione ex-novo, manutenzione e riqualificazione DELLO SPAZIO VEDRE PUBBLICO DENOMINATO \_\_\_\_\_**

**Premesso che:**

- nel quadro normativo vigente la sponsorizzazione è volta a produrre efficaci sinergie tra soggetti pubblici e privati, finalizzate a migliorare i servizi prestati dalle Pubbliche amministrazioni e a realizzare economie di spesa;
- tra gli obiettivi delle attività annuali del comune di Castenaso è indicata la volontà di valorizzare alcuni spazi verdi di proprietà comunale; in particolare l'Amministrazione comunale persegue la finalità di recuperare la funzione di arredo urbano verde di alcune aree in fregio alle strade di proprietà comunale;
- il Comune di Castenaso ha approvato uno specifico **BANDO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER INTERVENTI DI PROGETTAZIONE, FORNITURA DI MATERIALI, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE** con Det. del Resp. dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- per la predetta finalità, ed in particolare per la sistemazione dell'area verde denominata "\_\_\_\_\_" sita a Castenaso, sono pervenute le seguenti domande \_\_\_\_\_ dalle ditte \_\_\_\_\_, esaminate in data \_\_\_\_\_ da parte della specifica Commissione istituita con il predetto Bando;
- le domande pervenute sono state ritenute complete ed idonee e pertanto risulta necessario formalizzare gli elementi essenziali del rapporto con i soggetti indicati ai sensi dell'art. 43 legge 449/97 e succ. modifiche e integrazioni, dell'art. 119 del T.U. Enti locali n° 267/2000 e succ. modifiche e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale dei contratti;

Tutto ciò premesso e richiamato quale parte integrante del presente atto,

**TRA**

Il Comune di Castenaso in persona di ....., il quale interviene, ai sensi dell'art. 107 del T.U. enti locali 267/2000, di seguito denominato anche *sponsee*

**E**

La Ditta ..... con sede in Via ..... in persona del legale rappresentante Sig..... e, .... [copiare nomi ditte e legali rappresentanti] di seguito denominati anche *sponsor*

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 oggetto e finalità**

Oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione da parte delle ditte \_\_\_\_\_ come sopra generalizzate, dell'area verde pubblica di proprietà comunale denominata "\_\_\_\_\_", attraverso le attività di \_\_\_\_\_ (da scegliersi tra progettazione, fornitura di materiali, realizzazione ex-novo, manutenzione e riqualificazione) \_\_\_\_\_ per un

periodo di tempo minimo di \_\_\_\_\_ mesi secondo le indicazioni specificate all'art. 2 del presente contratto.

Mediante il presente contratto le ditte intendono incrementare la notorietà dei propri segni distintivi e della propria attività.

## **Articolo 2 modalità generali di realizzazione**

La sponsorizzazione dell'area verde predetta sarà attuata con la realizzazione dei seguenti interventi a carico delle ditte sponsor:

### **Breve descrizione delle attività offerte dallo sponsor**

#### **Esempi:**

#### **Progettazione completa dell'allestimento e dell'area verde**

Realizzazione di impianto di irrigazione completo **idoneo per irrigare il prato, gli alberi e gli arbusti. Dovrà essere realizzato allacciamento alla rete idrica ex novo/già presente con installazione di centralina computerizzata di tipo stagno del modello da concordare con i tecnici dell'Amministrazione comunale.**

**Realizzazione di impianto di illuminazione certificato, da allacciare al circuito della pubblica illuminazione secondo le specifiche fornite dal servizio Lavori pubblici del Comune**

**Realizzazione di n. \_\_\_\_\_ cartelli indicanti il logo di ogni sponsor** conforme al modello di cui all'allegato C del Bando.

**Garanzie di attecchimento (nel caso di forniture, realizzazione e manutenzione):** viene garantito dall'azienda l'attecchimento delle essenze fornite, a fronte di corretta manutenzione ed irrigazione da parte del Comune, compresa la sostituzione delle piante non vegete o danneggiate per atto vandalico od incidentale, in modo da consegnare, alla fine del periodo di sponsorizzazione dell'area, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. Al termine del periodo di gestione, dovrà essere garantita per ulteriori 24 mesi la sostituzione delle piante non vegete a seguito di intervenute fitopatie imputabili a difetti nel materiale di vivaio e a fatti di non corretta manutenzione da parte dell'azienda.

#### **manutenzione ordinaria e straordinaria.**

Il periodo di riferimento per l'esecuzione della manutenzione ordinaria (potatura annuale degli arbusti e degli alberi e verifiche periodiche) è dalla sottoscrizione del rapporto di sponsorizzazione per i successivi tre anni.

**Potatura degli arbusti e degli alberi,** intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento.

**Verifiche periodiche** del buono stato fitosanitario delle piante e del prato con obbligo di eseguire gli interventi fitoterapici quando richiesti dalla situazione e indicare al Comune la migliore taratura dell'impianto di irrigazione.

**Taglio prato e pulizia.** L'area dovrà essere sfalcata con idonei mezzi 22 volte all'anno e comunque secondo necessità al fine di mantenere sempre ordinata e sgombra da infestanti l'intera

superficie a prato. Durante le operazioni di taglio dovrà essere effettuata la pulizia di eventuali rifiuti presenti sull'area e in autunno la rimozione delle foglie cadute con costi di smaltimento a carico delle ditte.

La manutenzione ordinaria e straordinaria generale all'impianto di irrigazione nonché la fornitura d'acqua restano a carico del Comune.

**Gestione della sicurezza stradale:** tutti gli oneri relativi alla gestione della sicurezza della circolazione veicolare durante le operazioni di manutenzione, di accesso e di uscita dall'area restano a carico delle aziende.

Le attività di (a seconda dei casi) progettazione, direzione lavori, fornitura di materiali, i lavori di realizzazione e manutenzione ordinaria saranno eseguiti attraverso la ditta \_\_\_\_\_, con il contributo operativo del Comune di Castenaso.

Gli oneri economici relativi alle attività di (a seconda dei casi) progettazione, direzione lavori, fornitura di materiali, i lavori di realizzazione e manutenzione ordinaria delle opere oggetto di sponsorizzazione saranno ripartiti come segue:

*Valore delle opere, forniture e lavorazioni necessarie al completamento del progetto*

| Descrizione                               | Spesa (IVA esclusa) |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Fornitura cartellonistica                 | _____,00 €          |
| Forniture                                 | _____,00 €          |
| Realizzazione del verde                   |                     |
| Costi di manutenzione                     |                     |
| Costi di progettazione e direzione lavori | _____,00 €          |
|                                           |                     |
| <b>Totale</b>                             | <b>_____,00 €</b>   |

*Contributi offerti in regime di sponsorizzazione e risorse proprie dell'Ente*

| Azienda                                     | Prestazioni offerte                                                                                      | Valore economico dell'offerta (IVA esclusa) |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Sponsor                                     | Realizzazione di                                                                                         | _____,00 €                                  |
| Comune di Castenaso                         | Collaborazione alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori (quota rapportata alle ore lavorate) | _____,00 €                                  |
| <b>Totale valore dei contributi offerti</b> |                                                                                                          | <b>€ _____,00</b>                           |

*Costi di mantenimento dell'opera*

| Azienda                                     | Prestazioni manutentive | Annuali           | Sull'intero periodo contrattuale |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Sponsor                                     |                         | _____,00 €        | _____,00 €                       |
| Comune di Castenaso                         |                         | _____,00 €        | _____,00 €                       |
| <b>Totale valore dei contributi offerti</b> |                         | <b>_____,00 €</b> | <b>_____,00 €</b>                |

*Contributo della sponsorizzazione*

| Soggetto      | Progettazione dell'opera | Fornitura materiali | Lavori di realizzazione | Mantenimento | Totale     |
|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Sponsor       |                          |                     |                         |              | € _____,00 |
| <b>Totale</b> | _____,00 €               |                     |                         | _____,00 €   | _____,00 € |

*Costo a carico del Comune*

| Soggetto      | Realizzazione dell'opera | Mantenimento anni 2009 - 2011 | Totale     |
|---------------|--------------------------|-------------------------------|------------|
| Comune        | _____,00 €               | _____,00 €                    | _____,00 € |
| <b>Totale</b> | _____,00 €               | _____,00 €                    | _____,00 € |

Lo sponsor riceverà e liquiderà le fatture relative ai lavori e alle manutenzioni eseguite attraverso ditte terze.

La liquidazione delle fatture dovrà avvenire non oltre 90 giorni dalla ricezione delle fatture stesse da parte dello sponsor.

Il regolare pagamento delle spese come sopra descritto costituisce titolo per l'accesso alla sponsorizzazione per un periodo di \_\_\_\_\_ dal momento della sottoscrizione del contratto. Per il medesimo periodo e per i pannelli raffiguranti il logo aziendale nell'area verde oggetto del contratto, lo sponsor dovrà corrispondere al Comune le relative concessioni sulla pubblicità ed, eventualmente, sull'uso di suolo pubblico.

Le parti individuano, ciascuna per la propria struttura, unità organizzativa e soggetti responsabili delle procedure per l'esecuzione del presente contratto.

### **Articolo 3 durata, proroga rinnovo**

Il presente contratto ha durata dalla data della stipulazione per tutto il tempo necessario alla realizzazione delle attività di \_\_\_\_\_ quantificata in \_\_\_\_\_ anni, come indicato al precedente art. 2.

Qualora, sulla base di sviluppi dell'attività sponsorizzata e di adeguate valutazioni tecnico-economiche delle parti, sia ritenuta possibile la prosecuzione della sponsorizzazione per un periodo ulteriore rispetto a quello determinato, il Comune può procedere con specifico provvedimento al rinnovo del contratto.

### **Articolo 4 obblighi dello sponsor**

E' a cura dello sponsor la realizzazione e la garanzia di sostituzione a proprie spese della cartellonistica eventualmente danneggiata da eventi vandalici o incidentali e per ogni altro tipo di ammaloramento della stessa durante tutto il periodo di sponsorizzazione.

Le ditte in qualità di sponsor, forniscono al Comune le prestazioni descritte all'art. 2 secondo tempi e modalità sopra indicate.

Le ditte mettono a disposizione del Comune adeguati strumenti (riproduzioni fotografiche, files, etc.) per la riproduzione del marchio o del logo scelto.

Per tutta la durata del contratto, i requisiti di cui all'art. 5 del Bando devono essere posseduti dallo Sponsor.

In caso di ricorso a ditta terza per la realizzazione delle attività di sponsorizzazione, lo Sponsor resta garante dei requisiti di cui all'art. 5 del Bando anche per tale Azienda nei confronti del Comune.

In caso di decadenza di tali requisiti dello Sponsor o della ditta terza da esso incaricata, lo Sponsor si impegna a darne immediata comunicazione al Comune.

### **Articolo 5 obblighi dello sponsee**

Il Comune in qualità di *sponsee* si impegna a:

- consentire a ogni ditta, al fine di incrementare la notorietà dei propri segni distintivi e della propria attività, di installare nell'area verde n° 1 pannello informativo riportante il logo ed altri segni distintivi del soggetto sponsor, conformi al modello di cui all'Allegato C del Bando.
- Inserire il marchio della ditta nel materiale pubblicitario dell'iniziativa;
- citare nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa la ditta come sponsor ufficiale;
- riportare nei materiali e nelle comunicazioni delle iniziative promozionali relative all'iniziativa il marchio suindicato e il nome della ditta come sponsor ufficiale.

### **Articolo 6 valore oggetto della sponsorizzazione**

Il valore delle prestazioni non potrà in alcun caso subire diminuzioni, anche a fronte di un ritorno pubblicitario per la ditta inferiore a quello previsto.

In ogni caso le opere realizzate nell'ambito della sponsorizzazione entrano a far parte del patrimonio comunale dal momento della loro presa in carico da parte dell'Amministrazione comunale, intendendosi fin d'ora esclusa qualsiasi possibilità di riscatto delle medesime da parte dello sponsor, fatto salvo quanto precedentemente riportato a proposito della cartellonistica.

### **Articolo 7 clausola di esclusiva**

Le ditte sono sponsor esclusivo dell'iniziativa oggetto del presente contratto.

Il Comune si impegna a non inserire marchi o loghi distintivi di altre società nel materiale illustrativo e informativo dell'iniziativa relativa all'area verde in oggetto.

### **Articolo 8 risoluzione del contratto**

Le parti possono dichiarare risolto il contratto per motivate ragioni, con preavviso di 60 giorni mediante lettera raccomandata.

In ogni caso il contratto si intende risolto:

- Qualora lo sponsor o lo sponsee risultino inadempienti in modo grave o reiterato in relazione ai rispettivi obblighi;
- Qualora cause eccezionali non consentano al Comune la realizzazione o la prosecuzione dell'iniziativa;
- Qualora la sponsorizzazione oggetto del presente contratto generi conflitti di interesse tra l'attività del comune e quella dello sponsor, fatti salvi:
  - l'esperimento di tentativo di risoluzione del conflitto a salvaguardia dell'interesse pubblico
  - i diritti maturati dalle parti al momento della risoluzione del contratto

### **Articolo 9 clausola generale di rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni del codice civile e alla normativa vigente in materia di sponsorizzazioni e di utilizzo di marchi e segni distintivi.

### **Articolo 10 risoluzione delle controversie**

Per ogni controversia inerente il presente contratto viene istituita una commissione arbitrale costituita da 3 membri nominati una da ciascuna parte e il terzo di comune accordo o, in difetto, dal presidente del tribunale. Il collegio giudica *pro bono et aequo* senza formalità di giudizio.

In ogni altro caso è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

**Articolo 11 spese contrattuali**

Ogni spesa inerente il presente contratto è a carico dello sponsor.

Letto, confermato, sottoscritto

Per il Comune .....

Per lo Sponsor

Data, ....