



AL COMUNE DI CASTENASO
PEC: comune.castenaso@cert.provincia.bo.it

**ACCETTAZIONE CORRISPETTIVO PER TRASFORMAZIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E/O RIMOZIONE
DEI VINCOLI DI CONVENZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 E S.M.I.**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____

Codice Fiscale _____

residente a _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ E-Mail/PEC _____

in qualità di:

proprietario

comproprietario con _____ nato/a

il _____ a _____ Codice

Fiscale _____ residente a

_____ Via _____ n. _____ che

sottoscrive la presente unitamente al richiedente;

dell'unità immobiliare a destinazione _____ sita in Castenaso, via

_____ n. _____ interno n. _____ Piano _____, distinta al

catasto fabbricati foglio n. _____ particella n. _____ sub. n. _____ (unità principale), sub. n. _____

(autorimessa, cantina);

Consapevole che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione precedente (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445), verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA DI ACCETTARE

il corrispettivo determinato in € _____, come da comunicazione del Comune

PG n. _____ del _____

DICHIARA INOLTRE

- che intende versare il corrispettivo in un'unica soluzione, entro 5 giorni antecedenti la sottoscrizione dell'atto notarile
- che intende avvalersi della facoltà di dilazione del pagamento del corrispettivo in n. 2 rate semestrali, la prima rata, pari al 50% del corrispettivo dovuto, da versare entro 5 giorni antecedenti la sottoscrizione dell'atto notarile e la seconda rata pari al restante 50% del corrispettivo dovuto, maggiorato degli interessi legali, da versare entro 180 gg. dalla data dell'atto notarile;

in tal caso si impegna a presentare idonea garanzia fideiussoria entro la data di sottoscrizione dell'atto notarile, di una garanzia fideiussoria, per l'importo corrispondente alla seconda rata (50%), maggiorato degli interessi legali, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Tale garanzia, a prima richiesta, deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata;

- che il Notaio prescelto è il Dott. _____ con Studio in _____ in Via _____ n. _____ tel. _____ e-mail/PEC _____

_____, li _____

In fede

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13-14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link:

<https://www.comune.castenaso.bo.it> → footer del sito → [informativa trattamento dati personali](#)