Timbro del protocollo

Marca
da bollo
vigente

AL COMUNE DI CASTENASO
comune.castenaso@cert.provincia.bo.it

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ Residente a _____

Via/P.zza _____ **n.** _____ **CAP** _____

Cod. Fiscale _____ **Indirizzo e-mail** _____

Tel. _____ **(dato obbligatorio)**

nella sua qualità di:

- ❑ Proprietario unico;
- ❑ Comproprietario, munito del consenso degli altri proprietari,
- ❑ Legale rappresentante della ditta proprietaria/avente titolo,

denominazione			ragione giuridica
con sede in	via/piazza		n.civico - cap
codice fiscale	Partita I.V.A.	tel.	Mail

Consapevole che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445), verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

C H I E D E

il rilascio della Valutazione Preventiva, ai sensi dell'art. 21 della L.R. E.R. n. 15 del 30.07.2013 e art. 6.3.1 del Regolamento Urbanistico Edilizio, per:

.....
descrizione dell'intervento
.....
.....

nell'immobile sito in e/o Comparto _____

Località_____Via/Piazza_____ n. _____int.___
Foglio catastale n._____part._____sub. _____

A tal fine

C O M U N I C A

che l'incarico della progettazione è stata affidata a:

titolo	cognome	nome
collegio di appartenenza	provincia	n. di iscrizione
con studio in	Via/Piazza	n.
Codice fiscale/part. IVA	Tel.	Mail

DICHIARA ALTRESÌ

- ❑ Che è stato espresso parere_____nella seduta della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data_____;

ALLEGA:

Documentazione Obbligatoria

- ❑ Fotocopia di un documento di identità;
- ❑ Intervento ordinario: 2 copie dell'elaborato grafico firmato da committente e professionista rappresentante lo stato di fatto[1], il progetto e la tavola degli interventi;
- ❑ Documentazione fotografica a colori (formato non inferiore a cm. 15x10) esauriente e dettagliata relativa allo stato di fatto dell'area e/o delle facciate e dei luoghi circostanti dai quali si evidenzi l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale;
- ❑ Estratto di PSC/RUE/POC con individuazione puntuale dell'edificio o lotto d'intervento (1 copia);
- ❑ Estratto di mappa catastale con individuazione puntuale dell'edificio o lotto d'intervento (1 copia);
- ❑ Elaborato grafico riportante l'esatta indicazione delle specie arboree esistenti e di nuovo impianto (eventualmente da concordare con Servizio Ambiente);
- ❑ **Relazione tecnica** che illustri nel dettaglio l'intervento proposto e le opere in progetto con particolare riguardo ai requisiti obbligatori e raccomandati previsti dalla parte II dell'attuale R.U.E. e ove previsto corredata dai relativi calcoli delle verifiche urbanistiche e di reperimento degli standards e delle considerazioni giustificative, tenuto conto anche della destinazione d'uso prevista comprensiva della **Dichiarazione** firmata dal progettista anche ai fini della responsabilità di cui all'art. 481 del codice penale, in ordine agli aspetti metrici volumetrici e prestazionali dell'opera. La dichiarazione deve evidenziare la rispondenza dei dati di progetto a quelli riportati dall'eventuale certificato d'uso e alle prescrizioni del R.U.E., nonché ai requisiti o prescrizioni di natura igienico-sanitaria di cui al comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 33/1990;

1 conformato all'ultima licenza/concessione/permesso di costruire/D.I.A. presentati

- ❑ **Attestazione** di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria vigenti così come previsto dalla Delibera di G.C. n. 266 del 30/11/2004, dalla determinazione n. 244 del 13/03/2006 e dalla Delibera di G.C. n. 146 del 22/12/2011 da effettuarsi in unica soluzione al momento della presentazione della richiesta di valutazione preventiva secondo le modalità previste e indicate nella scheda del procedimento pubblicata sul sito istituzionale dell'ente.

TABELLA PER IL CALCOLO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER VALUTAZIONE PREVENTIVA				
Piani urbanistici attuativi (PUA) e Progetti unitari convenzionati	Comparto di ristrutturazione		€. 1.529,00	
	Comparto di espansione		€. 1.019,00	
	Aggravio istruttorio	Numero di soggetti attuatori superiore a 5 (con esclusione del Comune di Castenaso)	€. 255,00	
		Presenza di vincoli territoriali/infrastrutturali speciali	€. 255,00	
		Dotazione di particolari servizi/dotazioni all'interno del comparto	€. 255,00	
Progetti edilizi	NC, DR, RS, RRC, RE, REC, RT (interventi come definiti dall'art. 1.5.2 del RUE)		€. 510,00	
	Ampliamenti e sopraelevazioni		€. 255,00	
	Altri interventi minori		€. 204,00	
	Aggravio istruttorio	Su oggetto di intervento uguale o > di 200 mq	€. 102,00	
		Numero delle unità immobiliari > 2	€. 102,00	
		Importo complessivo contr. di costr. uguale o > di € 50.000,00	€. 102,00	
			TOT. €.	

N.B. Riportare nell'ultima colonna gli importi relativi all'intervento

- ❑ Altro _____

_____

_____

NOTE: nei casi in cui l'intervento interessi movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello.

NOTA BENE : I dati acquisiti con la presente dichiarazione saranno trattati nel rispetto dell'art. 13, D.lgs. 196 del 30.06.2003.

_____, lì _____

_____

Firma estesa del richiedente avente titolo
e/o Timbro della ditta

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13-14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link:
https://www.comune.castenaso.bo.it ⟹ footer del sito ⟹ informativa trattamento dati personali