

Piano Strutturale Comunale (PSC)

Descrizione breve

Ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.

A chi è rivolto

E' rivolto a tutta la cittadinanza e ai tecnici interessati.

Descrizione estesa

Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale, predisposto dal Comune, con riferimento al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e tutelarne l'integrità fisica, ambientale e culturale.

Il Piano Strutturale Comunale (PSC):

- valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche;
- definisce i fabbisogni insediativi;
- fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
- individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione, e definisce i criteri di massima per la loro localizzazione;
- classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
- individua gli ambiti del territorio comunale, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici e i relativi requisiti prestazionali;

Il Comune di Castenaso è dotato di PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2009 e successive varianti.

Come fare

In fondo alla presente scheda è possibile consultare e scaricare gli elaborati dello strumento urbanistico vigente, oltre a quelli relativi alla prima approvazione e alle successive varianti.

Cosa serve

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Cosa si ottiene

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Tempi e scadenze

La Legge Regionale n. 24/2017, avente per oggetto la "*Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio*", in vigore dal 01/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente Legge Regionale n. 20/2000, introducendo nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e disponendo agli artt. 3 e 4 un periodo transitorio per la sua attuazione.

La Regione Emilia Romagna con Atto di coordinamento tecnico approvato con DGR n. 1956 del 22/11/2021, ha dettagliato l'articolazione del periodo transitorio, chiarendo le procedure ammesse, i termini per l'attuazione delle previsioni contenute nei vigenti Piani Strutturali Comunali (PSC) e Piani Operativi Comunali (POC), disponendo come termine ultimo per l'approvazione e convenzionamento dei relativi strumenti attuativi la data 01/01/2024 prorogata al 03/05/2024 per i Comuni alluvionati di cui all'allegato 1 del D.L. n. 61/2023.