

Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Descrizione breve

Ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.

A chi è rivolto

A tutta la cittadinanza e ai tecnici interessati.

Descrizione estesa

I Piani Urbanistici Attuativi (PUA) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti.

I PUA possono assumere, in considerazione degli interventi previsti, il valore e gli effetti dei seguenti piani o programmi:

- i piani particolareggiati e i piani di lottizzazione, di cui agli artt. 13 e 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- i piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- i piani di recupero di cui alla Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- i programmi integrati di intervento di cui all'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179;
- i programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 493

Per le opere pubbliche e di interesse pubblico la deliberazione di approvazione del PUA comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste.

Al fine di disciplinare i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PUA, è stipulata una apposita convenzione.

Come fare

In fondo alla presente scheda è possibile consultare e scaricare alcuni Piani Urbanistici Attuativi (PUA) approvati e/o varianti agli stessi.

Cosa serve

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Cosa si ottiene

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Tempi e scadenze

La Legge Regionale n. 24/2017, avente per oggetto la “*Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio*”, in vigore dal 01/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente Legge Regionale n. 20/2000, introducendo nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e disponendo agli artt. 3 e 4 un periodo transitorio per la sua attuazione.

La Regione Emilia Romagna con Atto di coordinamento tecnico approvato con DGR n. 1956 del 22/11/2021, ha dettagliato l'articolazione del periodo transitorio, chiarendo le procedure ammesse, i termini per l'attuazione delle previsioni contenute nei vigenti Piani Strutturali Comunali (PSC) e Piani Operativi Comunali (POC), disponendo come termine ultimo per l'approvazione e convenzionamento dei relativi strumenti attuativi la data 01/01/2024 prorogata al 03/05/2024 per i Comuni alluvionati di cui all'allegato 1 del D.L. n. 61/2023.

