



Movimento 5 Stelle
Gruppo Consiliare di Castenaso

INTERPELLANZA CON RISPOSTA SCRITTA

Spett.li Sindaco ed Assessore competente

Oggetto: Realizzazione nuova piscina Via dello Sport

I sottoscritti consiglieri

PREMESSO CHE

- In data 23/2/17 l'area destinata alla realizzazione dell'impianto natatorio fra Via dello Sport e Via Marano è stata recintata ed è stato apposto un cartello di cantiere che definisce la delimitazione "provvisoria" e finalizzata ad "analisi ed indagini preliminari";
- In data 24/2/17 il quotidiano Il Resto del Carlino ha pubblicato un articolo che definisce tale intervento "partenza ufficiale dei lavori";
- Che la visura camerale aggiornata al 24/2/17 della società Rari Nantes Castenaso riporta un capitale versato di 49.000,00 euro, mentre l'ultimo bilancio depositato della stessa società, relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2015, indica un patrimonio netto di 45.156,00 euro;
- Che il comitato di cittadini promotore della raccolta di fondi citata nell'articolo ha raccolto "qualche migliaio di euro";
- Che il Comitato piscina in comune, presumibilmente il comitato citato nell'articolo, aveva durata prevista in base allo statuto fino al 15/12/16 e che al 25/9/15, ultimo aggiornamento della pagina Facebook, risultava avere raccolto 1.727,27 euro;
- Che al momento attuale non risultano quindi identificabili le risorse necessarie alla realizzazione del progetto;
- Che la realizzazione della piscina, in quanto opera immobiliare di pubblica utilità realizzata da un soggetto privato, è soggetta alla disciplina di cui agli artt.143 e 153 D.Lgs. 163/2006;
- Che in base al comma 7 dell'art.143 citato *"L'offerta e il contratto devono contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto... Le offerte devono dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto"*.
- Che in base al comma 9 dell'art.153 citato *"Le offerte devono contenere un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito"*.

CHIEDONO

- Se codesta Amministrazione è in possesso del piano economico-finanziario di cui agli articoli 143 e 153 citati, ivi compresa la relazione asseverata da parte di un istituto bancario, e di fornirne copia in caso affermativo;
- In caso negativo, se intende chiedere che tale documentazione venga fornita dalla società di scopo prima dell'inizio dei lavori;
- Di conoscere i dettagli delle eventuali ulteriori raccolte di fondi presso il pubblico, in particolare se i fondi verranno raccolti dal Comitato piscina in comune oppure direttamente dalla società di scopo, ed in quest'ultimo caso se verranno chiesti alla cittadinanza versamenti in conto capitale o in conto prestito e quali saranno le condizioni di eventuale restituzione delle somme;
- Quale sarà l'incidenza del mutuo bancario sul totale del costo dell'opera, ovvero quale incidenza di capitale proprio della società di scopo (equity) è previsto;
- Come codesta Amministrazione intende tutelarsi dal rischio di inadempienza da parte della società di scopo;
- Se i citati lavori di analisi ed indagine preliminare, non previsti dall'accordo di progetto preliminare del 14/1/14, comportano costi a carico dell'Amministrazione comunale.

Castenaso, 9/3/2017

I consiglieri
Stefania Saggin
Riccardo Giordani
Fabio Selleri

