

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E/O RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE

Descrizione breve

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o rimozione dei vincoli di convenzione ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 31 commi dal 45 al 50 e s.m.i.

A chi è rivolto

E' rivolto ai soggetti interessati in particolare ai proprietari di immobili gravati da convenzione.

Descrizione estesa

Il procedimento di trasformazione dei diritti patrimoniali (trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà) e di rimozione dei vincoli di convenzione è disciplinato dalla legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31 commi dal 45 al 50 e s.m.i.

Il Comune di Castenaso, con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 17/11/2022 ha recepito le novità normative introdotte, con particolare riferimento alle Legge n. 51 del 20 maggio 2022, definendo la procedura e la modalità di determinazione dei relativi corrispettivi.

Come fare

Per trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o rimuovere i vincoli di convenzione è necessario compilare il modulo di richiesta e inviarlo con la relativa documentazione allegata all'indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) del Comune comune.castenaso@cert.provincia.bo.it

Cosa serve

Per ottenere la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di rimozione dei vincoli di convenzione occorre presentare il modulo di richiesta compilato e firmato con la seguente documentazione:

- Copia documento di identità del richiedente;
- Copia dell'atto di provenienza;
- Tabella millesimale;
- Eventuali documenti relativi al contributo pubblico per la costruzione dell'alloggio;
- Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria per un importo di € 150,00 a copertura dei costi di istruttoria.

Il pagamento può essere effettuato a scelta tra le seguenti modalità:

- a mezzo di bonifico bancario ordinario a favore del Comune di Castenaso da accreditare a Banca di Imola S.p.A. codice IBAN: IT 37 H 05080 21099 T20990000045
- tramite pagamento online sul portale PagoPA accedendo direttamente dal sito istituzionale del Comune.

Cosa si ottiene

Si ottiene la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o di rimozione dei vincoli di convenzione che viene comunicata tramite PEC Posta Elettronica Certificata all'indirizzo indicato nella richiesta.

Tempi e scadenze

Entro 90 giorni dalla data di ricezione dell'istanza il Comune comunica il corrispettivo dovuto.

L'interessato può accettare la proposta formulata dal Comune, entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, pena la sua decadenza.

Contestualmente all'accettazione l'interessato comunica il nominativo del notaio con il quale intende stipulare l'atto entro il termine di 120 giorni.

Costi

- Versamento dei diritti di segreteria a copertura dei costi di istruttoria per un importo di € 150,00.
- Versamento del corrispettivo entro 5 giorni antecedenti la sottoscrizione dell'atto notarile.
A richiesta degli interessati è concessa una dilazione del pagamento del corrispettivo, maggiorato degli interessi legali, ai sensi dell'art. 2 del decreto MEF n. 151 del 28 settembre 2020 (G.U. n. 280 del 10/11/2020), in due rate semestrali:
 - la prima rata, pari al 50% del corrispettivo dovuto, dovrà essere versata entro 5 giorni antecedenti la data fissata per la sottoscrizione dell'atto notarile;
 - la seconda rata pari al restante 50% del corrispettivo dovuto, maggiorato degli interessi legali, dovrà essere versata entro 180 gg. dalla data dell'atto notarile, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria.

Sono inoltre a carico dell'interessato le spese notarili dell'atto.