

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Descrizione breve

Ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.

A chi è rivolto

E' rivolto a tutta la cittadinanza e ai tecnici interessati.

Descrizione estesa

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), predisposto dal Comune, contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.

Il RUE, in conformità alle previsioni del PSC, stabilisce la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:

- le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
- gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
- le modalità di intervento su edificio e impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore;
- gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive.

Il RUE può stabilire, per le parti del territorio specificamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi.

Il RUE contiene inoltre la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali.

Il Comune di Castenaso è dotato di RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2009 e successive varianti.

Come fare

In fondo alla presente scheda è possibile consultare e scaricare gli elaborati dello strumento urbanistico vigente, oltre a quelli relativi alla prima approvazione e alle successive varianti.

Cosa serve

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Cosa si ottiene

Si rimanda alla voce tempi e scadenze.

Tempi e scadenze

La Legge Regionale n. 24/2017, avente per oggetto la “*Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio*”, in vigore dal 01/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente Legge Regionale n. 20/2000, introducendo nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e disponendo agli artt. 3 e 4 un periodo transitorio per la sua attuazione.